

DOHODA
o skončení nájomného vzťahu dohodou pred uplynutím výpovednej doby.

č. 2020/00150

Medzi účastníkmi

1. Účastníci

- 1.1. Obec Bušince,
so sídlom Železničná 320/4, 991 22 Bušince
v zastúpení starostom obce Ing. Zoltán Végh,
IČO: 00319236
Bankové spojenie : v tvare IBAN vo VUB, a.s. SK 260200000000001324402

d'alej ako " Prenajímateľ "

- 1.2. **EL-MED s.r.o.**,
so sídlom Družobná 609/4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 36638811

d'alej ako " Nájomca "

/ spoločne ďalej ako "zmluvné strany"/

1.3 Zmluvné strany uzavierajú týmto dohodu o vzájomných právach a povinnostiach vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi a to podľa § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Občianskeho zákonníka).

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Na základe nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2006 medzi účastníkmi došlo k vzniku záväzkového vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len Zmluvy).

2.2. Predmetom prenájmu boli nebytové priestory pre účely gynekologickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska Bušince patriace do vlastníctva prenajímateľa, ktoré nájomcovi prenajímal od **01.01.2006** na dobu neurčitú. Vo výmere **76,69 m²**, pozostávajúcej z vyšetrovne vo výmere **19 m²** a ostatných priestorov vo výmere **58 m²** k výkonu zdravotníckej starostlivosti.

3. Účel dohody

3.1. Účelom tejto dohody je usporiadanie záväzkového vzťahu, kedy ku dňu dohody dôjde k zániku práva nájomcu užívať predmet nájmu.

3.2 Prenajímateľ a Nájomca sa týmto vzájomne dohodli, že nájomný vzťah zaniká dohodou, a to dňa **29.02.2020**.

3.3 Účastníci tejto dohody vzájomne potvrdzujú, že vykonali pred ukončením nájomného vzťahu obhliadku predmetu nájmu. Predmet nájmu bol prevzatý zo strany prenajímateľa bez pripomienok, pričom boli zo strany Nájomcu odovzdané Prenajímateľovi kľúče.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma účastníkmi.

4.2. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník po jednom jej vyhotovení.

4.3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú obaja účastníci tejto dohody svoje podpisy.

4.4. Skutočnosti a právne otázky v tejto dohode neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Vo Bušinciach , dňa

20.2.2020

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :