

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca:

Obec Bušince, IČO:00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Železničná 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci:

Albín Nagy, rod. Nagy, nar. 24.11.1956, r.č. 561124/7422 a manž.
Eva Nagyová, r. Zaušková, nar. 24.02.1962, r.č. 625224/7276,
obaja bytom 991 22 Bušince, Madáchova 174/3, SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore pre obec a katastrálne územie Bušince, a to parcely C-KN č. 1756/4 zastavaná plocha o výmere 37 m², na LV č. 498, v podiely 1/1-ina.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorou predávajúca predáva nehnuteľnosť, kúpna cena je 3,32 €/m², čo je vo výške 122,84,-€, (slovom stovadsaťdva eur, osemdesiatštyri centov), kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, kúpna cena bola vyplatená do pokladne obce Bušince v hotovosti, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujú.

Ďalej predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia č. 97/2019 zo zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 29.10.2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a následne Občianskeho zákonníka kúpna zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo obsah kúpnej zmluvy môžu zmeniť a dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

Čl. VII.

Prehlasujeme zhodne, že obsah tejto zmluvy sme si prečítali, jej porozumeli, nežiadame nič na jej zmenu ani doplnenie. Zmluvu sme uzavreli slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne a bez obmedzenia našej zmluvnej voľnosti, čo potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor, aby povolil vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

V Bušinciach dňa 20.12.2019

OKRESNÝ ÚRAD
VEĽKÝ KRTIŠ
KATASTRÁLNY ODBOR
080 000 0000