

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: 1. Anton Oláh rod. Oláh

nar.

a ma

ová

nar.

obaja bytom 991 22 Bušince Ul. Krtíšska č. 275/36

2. Tomáš Oláh rod. Oláh

nar.

bytom 991 22 Bušince, Ul. Krtíšska č. 275/36

Kupujúci: Obec Bušince, IČO 00319236

zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

Čl. II

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra vo Veľkom Krtíši pre obec a katastrálne územie **Bušince** a to parcely registra C - KN č. 691 zastavané plochy o výmere 341 m², na LV č. 272 v celosti, a to predávajúci v rade 1 v 3/4 - inách a predávajúci v rade 2 v 1/4 - ine.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území **Bušince** a to parcely registra C - KN č. 691 zastavané plochy o výmere 341 m², pričom uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predávajú kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach ako ich doteraz vlastnili na svoje podiely v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. IV

Dohodnutá kúpna cena je 6,64- € za 1 m², čo činí 2264,24- € slovom dvetisícdivestošesťdesiatštyri eura a dvadsaťštyri centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúcich a to vo výške, ktorá prináleží podľa výšky podielu k predávanej nehnuteľnosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzujú a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

ČI. V

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva na základe uznesenia obce č. 4/2011, bod II., písm. c/ zo dňa 14. 04. 2011, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vybudovať žumpu na pozemku parcelné číslo súboru CKN č. 691, pre potreby stavby nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo súboru CKN č. 690, vlastníkom stavby, im to kupujúci v zmysle platných predpisov umožní.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Správe katastra Veľký Krtíš.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa 03. 05. 2011.



Ing. Zoltán Végh
starosta obce



Anton Oláh

Podľa knihy na osvedčenie č. 251 / 2011
podpisal (a) túto listinu: Olga Oláhová
R.č. 531722/336, Bušince, Dubčička 275/36
Totožnosť overená podľa: PP 306577
Miesto: Obec BUŠINCE
Dátum: - 3. MÁJ 2011



Olga Oláhová



Tomáš Oláh

Podľa knihy na osvedčenie č. 254 / 2011
podpisal (a) túto listinu: Olga Oláhová
R.č. 531722/336, Bušince, Dubčička 275/36
Totožnosť overená podľa: PP 306578
Miesto: Obec BUŠINCE
Dátum: - 3. MÁJ 2011



Podľa knihy na osvedčenie č. 263 / 2011
podpisal (a) túto listinu: Tomáš Oláh
R.č. 77807/227, Bušince, Dubčička 275/36
Totožnosť overená podľa: SK 693923
Miesto: Obec BUŠINCE
Dátum: - 3. MÁJ 2011

