

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Zuzana Danócziová rod. Bánová

nár.
byto

Róbe
nar.
byto

Kupujúci: Obec Bušince, IČO 319236,
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

Čl. II

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra C-KN č. 648 zastavaná plocha o výmere 159 m², č. 650 zastavaná plocha o výmere 57 m², parcely registra E-KN č. 291/4 zastavaná plocha o výmere 36 m², na LV č. 66 v katastrálnom území **Bušince**, pod por. č. vlastníka B 10 v podiely 2/30 - iny, pod por. č. vlastníka B 12 v podiely 1/30 - ina, spolu v podiely 3/30 - iny.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je 25,20 m².

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúci predávajú kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, a v hraniciach ako ich doteraz vlastnili do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,33 €/m² čo činí 83,92 € slovom osemdesiattri eur, deväťdesiatdva centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúcim pri podpise tejto zmluvy a to Zuzane Danócziovej vo výške 55,95 € a Róbertovi Bánovi vo výške 27,97 €, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzujú a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do podielového spoluvlastníctva kupuje.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva na základe uznesenia obce č. 2/2014, bod. II, písm. b) zo dňa 05.02.2014, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

ČI. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa 10.02.2014