

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 319236,
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

Kupujúci: Ladislav Ďurík rod. Ďurík
nar. [REDACTED]
byto [REDACTED]

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra E-KN č. 110 záhrady o výmere 1237 m², na LV č. 498 v katastrálnom území **Bušince**, v podiely 1/1 - ina.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bušince, a to parcela C-KN, zameraná geometrickým plánom č. 95/2013 vyhotoveným zhotoviteľom G.P.G. s.r.o., Veľký Krtíš, IČO: 46701907, zo dňa 08.07.2013, **č. 1482 zastavaná plocha o výmere 52 m²**, pričom uvedenú nehnuteľnosť predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými a v hraniciach ako ju doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,33 €/m² čo činí 173,16 € slovom jednotosedemdesiattri eur, šesťnásť centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

ČI. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia obce č. 3/2014, bod II., písm. c zo dňa 27.02.2014, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

ČI. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.