

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

**Predávajúca:** Obec Bušince, IČO 319236,  
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom  
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

**Kupujúci:** Ján Zahorec rod. Zahorec,  
nar. 21.09.1964 r.č. 640921/6165,  
bytom 991 22 Bušince, Fraňa Kráľa 250/7

## Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra C-KN č. 1762/1 zastavaná plocha o výmere 1106 m<sup>2</sup>, na LV č. 498 v katastrálnom území **Bušince** v podiely 1/1 - ina.

## Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bušince, a to parcela C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 62/2016 vyhotoveným zhotoviteľom G. P. G. PLUS s.r.o., IČO: 47582839, zo dňa 4.5.2016, č. **1762/7 zastavaná plocha o výmere 437 m<sup>2</sup>**, pričom uvedenú nehnuteľnosť predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva.

#### ČI. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> čo činí 1450,84 € slovom tisícštyristopäťdesiat eur osemdesiatštyri centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

#### ČI. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Ďalej predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia zo 6 verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 09.11.2016, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

#### ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

#### ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa ..... 25. 11. 2016 .....