

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Bušince

Železničná 4/320

Zastúpený: Zoltán Végh - starosta

IČO: 003 19 236

Osoba oprávnená pre rokovanie vo veciach zmluvných: Zoltán Végh - starosta

Osoba oprávnená pre rokovanie vo veciach technických: Zoltán Végh - starosta

a

Zhotoviteľ: VIE spol. s r.o., Majerský rad 48, Krupina 963 01

IČO: 46 092 102

IČ DPH: 2023227844

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4013344759/7500

Konateľ: Ing. Robert Kováčik

Osoba poverená technickým dojednaním: Ing. Helena Pavelková

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok zjednaných v tejto zmluve navrhne technické riešenie a zhotoví projektovú dokumentáciu:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU, Obec Bušice
2. Návrh technického riešenia bude spracovaný na základe realizovaného stavebno-technického prieskumu objektu.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v 6-ich vyhotoveniach + 1 x na CD vo formáte PDF a XLS (výkaz výmer a rozpočet).
4. Objednávateľ sa zaväzuje k prevzatíu diela a k zaplateniu ceny za podmienok ďalej uvedených. O predaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany zápis.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a predat' dielo do maximálne 10.10.2011 – projektovú časť a 17.10.2011 výkaz výmer a rozpočet.
2. Uvedené dátumy sú podmienené najneskorším dátumom podpísania tejto zmluvy a odovzdania dostupných podkladov a informácií 27. 09. 2011. Ak bude zhotoviteľ v meškaní s podpísaním zmluvy, uvedené termíny nie je možné dodržať. V tom prípade sa lehota spracovania predlžuje o omeškaný počet dní. V tomto prípade si objednávateľ pri predĺžení termínu odovzdania nesmie nárokovať pokutu na zhotoviteľovi.

IV. Technický štandard diela

1. Stavebné úpravy nebudú členené do žiadnych stavebných objektov.

2. Technické objektu bude spočívať v realizácii: zateplenia fasády objektu, zateplenia a obnovy hydroizolácie strechy, výmene výplní stavebných otvorov, zateplenia stropu nad suterénom.
3. Dielo bude spracované v súlade s platnými záväznými technickými normami, zákonmi a vyhláškami a v súlade s riešeniami obvyklými v danom obore. Iba v detailoch, kde sa predmetné konštrukcie stretávajú s konštrukciami, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie, nemusia byť vždy zaistené splnené požiadavky tepelnotechnických noriem.
4. Zateplenie predmetných konštrukcií bude navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky STN 73 0540-2 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov, Časť 2: Funkčné požiadavky. Posúdenie z hľadiska energetiky bude súčasťou tohto projektu.
5. Podkladom určujúcim rozmery konštrukcií pre spracovanie výkresovej dokumentácie a výkazu výmer bude zachovaná projektová dokumentácia objektu poskytnutá objednávateľom a kontrolné zameranie objektu realizované zhotoviteľom.
6. Výkaz výmer a rozpočet bude slúžiť ako podklad pre výberové konanie na dodávateľa opráv a potreby získania dotácie. Rozpočet bude zostavený na základe cenníku stavebných prác a materiálov. Výkaz výmer a rozpočet nebude slúžiť na stanovenie skutočnej ceny diela. Predpokladá sa, že oslovené realizačné firmy zrealizujú vlastné zameranie predmetných konštrukcií, na základe ktorého stanovia cenu diela.
7. Projektová dokumentácia bude obsahovať tieto časti: zameranie objektu (stávajúci stav), projektové hodnotenie z hľadiska energetiky, požiaru ochranu, statické posúdenie, výkaz výmer a rozpočet, architektonicko – stavebné riešenie (technická správa, výkresová časť).

V. Cena diela

1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách. a tvorí čiastku:

Cena bez DPH	7.500,00 €
--------------	------------

2. Cena za dielo je dohodnutá ako cena najviac prípustná.

VI. Platobné podmienky

1. Cena diela bude uhradená na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví do 14 dní od predania diela. Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra bude obsahovať: identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, číslo faktúry, deň vystavenia a splatnosti faktúry, označenie banky a č. účtu, na ktorý sa má platiť, označenie diela, číslo tejto zmluvy o dielo, fakturovanú čiastku a ďalšie náležitosti
3. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru do dátumu jej splatnosti, ak bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený pozdržať platbu ceny diela, pokiaľ po prevzatí diela zistí, že dielo má závady. Túto skutočnosť je povinný neodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení uvedie, či požaduje odstránenie závad v primeranej dobe, alebo zľavu z ceny diela. Do doby odstránenia závad zhotoviteľom nebeží doba splatnosti a nová doba splatnosti začne plynúť odo dňa nasledujúceho predania diela bez závad.

5. Oprávnenosť fakturácie čiastky úhrad:

- V deň odovzdania a prevzatia PD zmluvnými stranami	4.000,00 € bez DPH
- V deň schválenia dotácie	3.500,00 € bez DPH

VII. Súčinnosť a podklady objednávateľa

1. Zhotoviteľ vypracuje projekt podľa nasledujúcich podkladov:

- Snímka katastrálnej mapy (dodá objednávateľ)
 - Výpis z katastra nehnuteľností (dodá objednávateľ)
 - Zachovaná projektová dokumentácia objektu poskytnutá objednávateľom (dodá objednávateľ)
 - Kontrolné zameranie objektu (realizuje zhotoviteľ)
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady ku dňu podpisu zmluvy.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v čase spracovávaní projektu sa bude zúčastňovať všetkých jednaní, týkajúcich sa tohoto diela, na ktoré bude zhotoviteľom pozvaný.
 4. Objednávateľ bude zhotoviteľa informovať o všetkých zmenách, ktoré mu budú známe a môžu ovplyvniť výsledok prác na diele.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné informácie o objekte, zaistiť prístup k objektu, do objektu a umožniť realizáciu podrobného prieskumu vrátane realizácie sond do predmetných konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný min. 2 dni predom žiadať objednávateľa o umožnenie prístupu. Ak neumožní objednávateľ prístup a realizovanie prieskumu, posúva sa termín plnenia podľa čl. III. o počet dní, o ktoré sa posunie termín prieskumu.
 6. Zhotoviteľ je povinný realizovať stavebno-technický prieskum objektu a predložiť objednávateľovi Návrh technického riešenia podľa čl. II. odst. 3. k odsúhlaseniu navrhnutého technického riešenia do 2 dní od prieskumu. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje vyjadrenie k technickému riešeniu v dobe 2 dní od predloženia návrhu.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodnú na termíne schôdzky za účelom odovzdania diela najmenej 2 dni dopredu.
2. Miestom odovzdania diela bude upresnené po dohode medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
3. O odovzdaní a prevzatí riadne prevedeného diela sa spíše predávací a preberací protokol.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať, pokiaľ má dielo závady. Dôvod odmietnutia prevzatia diela bude uvedený v protokole.
5. Za zhotoviteľa je oprávnený dielo odovzdať: Ing. Helena Pavelková alebo Ing. Robert Kováčik. Za objednávateľa je oprávnený dielo prevziať: Zoltán Végh - starosta.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade predĺženia s termínom odovzdania diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade predĺženia s termínom splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z predĺženia vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Takto zjednané sankcie nemajú vplyv na prípadnú povinnosť náhrady škody. Zjednané sankcie hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zhotoviteľom pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti objednávateľom, bude zhotoviteľ účtovať objednávateľovi rozpracované práce vo výške odpovedajúcej rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia.

XI. Ostatné dohodnutia

1. Zhotoviteľ je povinný zvolat' podľa potreby v priebehu spracovania dokumentácie jednanie.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného diela a nesie nebezpečie škody na ňom až do okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť kópie diela inej osobe ako objednávateľovi a účastníkom (spracovateľom) čiastkových častí projektu.
4. Prípadné požadované viactlače nad dohodnutým počtom vyhotovení projektovej dokumentácie budú objednávateľom objednané samostatne a samostatne budú aj uhradené.

5. Pokiaľ pri vykonaní práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bude učinенý právny úkon písomne a písomnosť je zaslaná poskytovateľom poštových služieb doporučené na poslednú známu adresu účastníka, ktorý si ju neprevezme, považuje sa deň, kedy je písomnosť vrátená odosielateľovi, za deň jej doručenia adresátovi.
6. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, ako aj zmeny adresy sa zaväzujú účastníci si bez zbytočného odkladu oznamovať.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, označenými ako dodatok s poradovým číslom k zmluve o diele a potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

V Bušínech dňa: 26.4.2010

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

