

KÚPNA ZMLUVA

č. 01062020

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

obchodné meno: **Obec Bušince**
sídlo: Železničná 4/320, 991 22 Bušince
IČO: 00319236
Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0132 4402

(ďalej len „Kupujúci“)

a

PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: **Zberné suroviny Žilina a.s.**
Sídlo: Kragujevská 3, Žilina 010 01,
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10917/L
V mene ktorého koná: Ing. Norbert Toth – predseda predstavenstva
Ing. Ján Šuniar – podpredseda predstavenstva
IČO: 50 634 518
DIČ: 2120399776
IČ DPH: SK2120399776
Bankové spojenie: TATRSKBX
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2878 8808

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vlastníctvo

Predávajúci vlastní, je výlučným vlastníkom, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Veľký Krtíš, v obci Bušince, katastrálne územie Bušince, ktoré sú vedené Okresným úradom v Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na LV č. 457 pre k.ú. Bušince.

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tomto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1), za podmienok nižšie dohodnutých a nasledujúcej špecifikácie:

LV č. 457

Pozemok:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo;** 1669, výmera 249 m², druh Záhrada zapísaný na LV č. 457, kataster nehnuteľností okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince.
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo;** 1670, výmera 734 m², druh Záhrada zapísaný na LV č. 457, kataster nehnuteľností okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince.
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo;** 1671, výmera 278 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 457, kataster nehnuteľností okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince.
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo;** 1672, výmera 1686 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 457, kataster nehnuteľností okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince.

Stavby:

- **Stavba** so s.č. 27, popis **Zberňa druhotných surovín** na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo; 1671, výmera 278 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 457, kataster nehnuteľností okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince.

(spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1)

(ďalej len ako „**Nehuteľnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „predmet kúpy“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy.

1.2. Predávajúci
všetkými
II. tejto
kúpy vr
súčasť an
nehuteľ
zmluve.

1.3 Prejav
vyjadren
schvále

1.4. Kupujúci
podpis
Nehuteľ
„stoja

1.5. Predávajúci
vyšetr
ktoré
Zmluva
podľa

1.6. Predávajúci
práva
Zmluva
nehuteľ
pozn

2.1. Kúpa

- 1.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti v celosti (1/1) spoločne so všetkými právami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je stanovená v článku II. tejto Zmluvy, a prevádza na kupujúceho v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a Kupujúci Nehnutelnosti so všetkými právami, súčastami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za nehnuteľnosti zaplatiť dohodnutú Kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva Bušince zo dňa 3.6.2020 číslo 41/2020 schváleným väčšinou prítomných poslancov.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelností, ktoré kupuje, je mu dobre známy, ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Nehnutelností, a k tomuto stavu nemá žiadne výhrady a Nehnutelnosti kupuje tak ako „stoja a ležia“.
- 1.5. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, vyšetrovaní, rozhodcovských alebo iných ukončených alebo zatiaľ neukončených konaní, ktoré by mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom Zmluvy disponovať, a že na Nehnutelnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu ťarchy, nájomné práva, vecné bremená, obmedzenia prevodu nehnuteľností ani iné práva tretích osôb - práva titulom exekúcie, a to ani v rámci poznámok.

II.

KÚPNA CENA A ÚHRADA KÚPNEJ CENY

2.1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- **Za stavbu** so s.č. 27, popis **Zberňa druhotných surovín** na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo; 1671, vrátane ich zákonných súčastí a príslušenstva (t. j. ich stavebných úprav vrátane všetkých nevyhnutných sietí technického vybavenia na prevádzkovanie a užívanie stavieb, rastlín lebo trvalých porastov na nich sa nachádzajúcich a tiež všetkých stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch), **kúpna cena 8.323,7.-€ bez DPH,**

- **za pozemok** parcely registra „C“, parcelné číslo; 1671, výmera 278 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie zapísaný **kúpna cena 158,1.-€ bez DPH.**

Za stavbu so s.č. 27 a **pozemok** parcely KN-C 1671 **kúpna cena celkom 8.481,8.€ bez DPH***

* Dodanie parcely č. KN-C 1671 a skladovej haly súp. č. 27, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1671 vrátane ich zákonných súčastí a príslušenstva v celkovej kúpnej cene **8.481,8.€** bude oslobodené od dane v zmysle § 38 odst. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

- **za pozemok** parcely registra „C“, parcelné číslo; 1669, výmera 249 m², druh Záhrada, **kúpna cena 141,5.-€**
- **za pozemok** parcely registra „C“, parcelné číslo; 1670, výmera 734 m², druh Záhrada, **kúpna cena 417,5.-€**
- **za pozemok** parcely registra „C“, parcelné číslo; 1672, výmera 1686 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, **kúpna cena 959,2.-€.**

Za pozemky parcely registra „C“, parcelné číslo; 1672, 1669 a 1670 **celkom 1518,2.-€ bez DPH**, pričom na predaj týchto pozemkov uplatní predávajúci daň v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.

Kúpna cena 1518,2€ bez DPH

DPH 303,64€

Cena spolu: 1821,84 €

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu **celú dohodnutú kúpnu cenu, bezhotovostným prevodom, v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy**, jej podpísaní oboma zmluvnými stranami, na účet vedený vo Tatrabanka a.s., IBAN: SK52 1100 0000 0026 2878 8808 a to v celkovej výške **10.303,64.-€** (slovom : desaťtisícristotri EURO a šesťdesiatštyri EUROcentov)

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v deň uzatvorenia a podpísania tejto Zmluvy vystaví Kupujúcemu pre zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny riadny daňový doklad – faktúru.

III.
VKLAD, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
A ZÁNIK A VÝMAZ ZÁLOŽNÝCH PRÁV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, Kupujúci, ktorý je zo strany Predávajúceho splnomocnený k spísaniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a výmaz záložných práv a pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva a výmaz záložných práv v celom rozsahu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podá Kupujúci po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny, čo zmluvné strany akceptujú v celom rozsahu a bez pripomienok.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho pred príslušným okresným úradom **hradí v plnom rozsahu Kupujúci**.
- 3.4 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne, že návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva Kupujúceho vzniknutého na základe tejto Zmluvy a pre výmaz záložných práv, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú všetky potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností a výmaz záložných práv bol uskutočnený čo najskôr.
- 3.5 Ak Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy právoplatne zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde ani do 180 dní odo dňa jej účinnosti, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky úkony potrebné k tomu, aby chyby tohto prevodu, resp. tejto zmluvy boli odstránené a následne vklad povolený. Ak bude chyba nenapraviteľná, účastníci budú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie ani na jej výzvu, bude povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň trvania takéhoto omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania druhej (povinnej) zmluvnej strane; za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa uzavretia tejto Zmluvy nevykonajú a ani neuskutočnia žiadne právne úkony, ktoré by sa nepriaznivo dotkli a/alebo obmedzili právne postavenie Kupujúceho alebo Predávajúceho vzhľadom na predmet Zmluvy inak ako je v

tejto Zmluve uvedené. V prípade porušenia tejto povinnosti, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 3.7. Vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak, alebo nebudú brániť tomu iné objektívne okolnosti, Predávajúci sa zaväzuje pripraviť Nehnutelnosti na odovzdanie a odovzdať ich Kupujúcemu najneskôr do 15 dní od rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o prevode vlastníckych práv; vrátane vykonania zmeny/zmien u dodávateľov energie a médií, ktoré zrealizujú zmluvné strany spoločne.
- 4.2. Predávajúci je povinný odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci je povinný Nehnutelnosti prevziať. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom v danej súvislosti všetku potrebnú súčinnosť. Dňom prevzatia Nehnutelností Kupujúcim, prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach (strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k ním došlo).
- 4.3. Zmluvné strany podpíšu o odovzdaní Nehnutelností protokol.

V.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

- 5.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny Kupujúcim v dohodnutom termíne. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor (napriek tomu, že boli vykonané opatrenia v zmysle článku III. bod 3.4, 3.5 tejto Zmluvy) právoplatne zastaví predmetné konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a výmazu záložných práv a/alebo tento návrh na vklad a výmaz záložných práv právoplatne zamietne. Doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane sa táto Zmluva ruší od samotného počiatku. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o jeho predaji, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy voči kupujúcemu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší.

- 5.3. Prípadným zánikom zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou Zmluvnou stranou.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Všetky náklady spojené s užívaním Nehnutelností (ako napr. voda, elektrina, plyn, odvoz odpadu a pod.) odo dňa prevzatia Nehnutelností znáša Kupujúci. Odo dňa podpísania Preberacieho protokolu je Kupujúci oprávnený nehnuteľnosti neobmedzene užívať. Predávajúci zaplatí poslednú úhradu nákladov za užívanie a za služby spojené s užívaním Predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek nedoplatkov za dodávky elektrickej energie, vody, tepla, poplatky za odvoz odpadov, a iné poplatky do dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy uvedeného v Preberacom protokole. Od tohto termínu bude úhradu nákladov za užívanie a za služby spojené s užívaním bytu platiť Kupujúci.
- 6.2. Všetky písomnosti, najmä výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy bude Zmluvná strana oznamovať druhej Zmluvnej strane doporučeným listom na adresu sídla uvedenú vyššie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade zmeny adresy sídla sú Zmluvné strany o uvedenej skutočnosti povinné informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho, tri (3) rovnopisy pre Kupujúceho aj za účelom zverejňovania a zvyšné dva

(2) rovnopisy sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

6.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline 7.7. 2020

V Bušincech, dňa 15.07. 2020

Predávajúci:

Zberné suroviny Žil.

Ing. Norbert Tóth – predseda

Ing. Ján Šuniar – podpredseda predstavenstva



..... (súčasť)

Príloha:

Protokol o odovzdaní nehnuteľnosti

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Bušince zo dňa 3.6.2020 číslo 41/2020