

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na prenájom nebytových priestorov**

1. **Obec Bušince, zastúpení Ing. Zoltánom Véghom – starostom obce**  
Železničná 4/320  
991 22 Bušince

ďalej ako „prenajímateľ“

2. **Adriána Nagyová,**  
Malé Zlievce 56  
991 22 Bušince  
Kontakt: 0918 877 733

, ďalej ako „nájomca“

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**nájomnú zmluvu**  
**na prenájom nebytových priestorov za týchto zmluvných podmienok**

**I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Bušince a to objektu Zdravotného strediska, ul. Krtíšska 376/6.

**II.**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov pre kaderníctvo

**III.**

Prenajímateľ týmto prenája nájomcovi od ..... na dobu neurčitú nebytové priestory pre kaderníctvo v priestoroch Zdravotného strediska Bušince vo výmere 52 m<sup>2</sup>

**IV.**

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom 1,85 € za 1 m<sup>2</sup>. Spolu ročné nájmomné je v sume 1.154,40 €, slovom jedentisícstopäťdesiatštyri 40/100.

**V.**

Zmluvné strany dohodli splatnosť nájmomného štvrťročne vopred v sume 288,60€ vždy do 15-teho dňa kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s. pobočka Veľký Krtíš , IBAN: SK26 0200 0000 0000 0132 4402.

**VI.**

Prenajímateľ vyúčtuje služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to spotrebu vody a plynu každý kalendárny štvrťrok najneskôr do 30. dňa nasledujúceho mesiaca.  
Odber elektrickej energie si prenajímateľ zabezpečí sám u distribútora elektrickej energie.

**VII.**

Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania úhrady nájomného a preddavku na služby spojené s užívaním nebytových priestorov zmluvnú pokutu vo výške 10% z dlžnej sumy za každý začatý mesiac omeškania.

**VIII.**

Nájomca vyhlasuje, že prenajaté nebytové priestory bude využívať na účely dohodnuté v zmluve a bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy priestorov. Nájomca berie na vedomie technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do podnájmu inej osoby. Nájomca zodpovedá za škody na prenajatých priestoroch a ich príslušenstve počas celej doby nájmu a to aj zo strany tretích osôb.

**IX.**

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať písomne prenajaté priestory prenajímateľovi.

**X.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od nájomnej zmluvy môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu zmeniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán.

Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.:

V Bušinciach, dňa 01.01.2022



.....