



S ú d n y e J U D k ú t J o z e f Ď u r i c a  
E x e k ú t o r s k ý B ú r r a d v i s á ŕ n 9 6 0 1 1 a Z v o e n m

Tel/fax:045/532 52 39, e-mail: [jozef.durica@ske.sk](mailto:jozef.durica@ske.sk)

I Č O : 3 7 8 a 2 p í s z e z n á y m e x e k ú R o č . o v 3 4 4 5 0 / 2 z 0 o 0 1 d ň a 2 9 . 1 . 2 0 0

## V y h l á š k a

### o d r a ž b e n e h n u t e ľ n o s t i

( v z m y s l e § 1 4 0 E x e k u č n é h o p o r i a d k u )

E x e k ú t ú r r a s d k ý s o Z v o e n ě , 1 B o r o v i a n s k a č . 7 , 1 o z n a m u j e , ž e d ň

**08. novembra 2022 (utorok) o 09,00 hod.**

s a v k a n c e I á E x e k ú t ú r r a s d u b u d e k o n a ť d r a ž b a n

### L I S T V L A S T N Í C T V A č . 7 3 5

O b e c : Z l i e v c e k é K a t a s t r á l n e ú z e m i e :

O k r e s : V e ľ k ý K r

P A R C E L Y r e g i s t r a E e v i d o v a n é n a m a p e

P a r c e ľ v ý m e v i D r u h p o z e m k u

č í s l m<sup>2</sup>

417 1651 t r v a l ý p o r a s t :

1640/3 25 z a s t a v a n a :

n á d v o r i e

1673/1 620 z á h r a d a

1673/2 106 z á h r a d a

1682 930 z á h r a d a

1684 21 z a s t a v a n a :

n á d v o r i e

1686/1 701 z á h r a d a

1700 320 z á h r a d a

1736/2 1483 z á h r a d a

1755 543 t r v a l ý t :

2255/2 2712 o r n á ô p l a

2256/2 2004 t r v a l ý t :

V l a s t ň a r z i m a n t V e n d e l í n , , S R 1 1 / 2 3 , V e ľ k é Z l i e v c e  
D á ň u m n a r o d e n i a : 0 6 . 0 9 . 1 9 5 2

### C e n a

V š e o b e c n á h o d n o t a n e h n u t e ľ n o s t i j 4.243,65 €

V ý š k a d r a ž o b n e j z á b e z p e k y j e 2.122,- €

N a j n i ť š i e p o d a n i e j e 4.243,65 €

**Spôsob platenia daní vyššieho po**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť daní vyššieho po predčinná plynú  
nym exekútorom, 4008079348/7500 VS 379320 útveďCSO, B a . s . pobočka Zvol

Poudeľenie príkľepu na prvých dňoch dražby a úžitky nehnuteľnosti, ktoré  
dražby.

**Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti**

Poudeľenie príkľepu sa vydražiteľovi odovzdáva v podobe zápisu  
vlastníckeho práva vydražiteľovi a nehnuteľnosti sa vykoná zápis  
rozhodnutia súdu o príkľepe a po uhradení vydražiteľovi a nehnuteľnosti  
vinný veci a príkľepu, ktoré vydražiteľovi škodu, ktorú mu spôsobí  
Osoby, ktoré môžu uplatniť nárok na náhradu škody, ktoré vydražiteľovi  
uplatniť na újomu dobrého myslenia vydražiteľa.

Dražiteľovi, ktorý je povinný zaplatiť daní vyššieho po predčinná plynú  
ho exekútora v zmysle článku 233/95 Z. z. zákona 233/95 Z.  
žobná vyhláška dražby, ako dražiteľa. Ich predkupné  
ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľa. Ich predkupné

**Prehľadka nehnuteľnosti**

Draženie nehnuteľnosti bude hmotnosť prístupná a dostupná v priestore  
telefonickej komunikácie so záručnou odhodnotou, ktorá sa odovzdáva  
s nehnuteľnosťou povinného nachádza.

**Spôsob zloženia zábezpeky**

Zábezpeka sa môže zložiť z účtu SK26 7500 1000 0040 0807 9348 VS 379320, vedený  
v CSO, B a . s . pobočka Zvolen., pred začatím dražby, ktorá sa odovzdáva  
kútovej adresy sídla dražby v Bratislave, ktorá sa odovzdáva.

**Podmienky dražby**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred  
staršia ako je 80% z ceny dražby, ktorá sa odovzdáva. Zábezpeka sa odovzdáva  
zábezpeku vo výške 50% ceny dražby, ktorá sa odovzdáva. Na  
kom. Na najnižšie podanie sa vzťahuje podmienka, ktorá sa odovzdáva  
započítaná v rámci dražby, ktorá sa odovzdáva. Rozdiel medzi dražbou a dražbou

**Vyzývame**

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi účasťami v dražbe, aby sa odovzdali
- 2, veriteľov, aby vyhlásili o svojom práve, ktorý sa odovzdáva.
- 3, oprávnených vlastníkov, ktorí nepripúšťajú dražbu, ktorá sa odovzdáva.

**Upozornenie**

Osoby, ktoré sú povinné zaplatiť daní vyššieho po predčinná plynú  
príkľepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolení 28.10.2022 dňa

JUDr. Jozef Ďurica  
súdnym exekútorom