



Obec Bušince, Železničná 4, 991 22 Bušince, IČO: 00319236

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bušince „NÁVRH“

Obecné zastupiteľstvo v obci Bušince na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto **zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bušince**

### § 1

#### Predmet úpravy

1/ Obec Bušince je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom.

2/ Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, spoluvlastníctve obce a iného subjektu, a majetok, ktorý má obec v prenájme.

3/ Zásady hospodárenia vymedzujú majetok obce Bušince (ďalej len obce), nadobudnutie a prevod majetku, prenechanie majetku do užívania, správu majetku, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami, finančnými prostriedkami a nakladanie s cennými papiermi.

4/ Použité skratky a vysvetlenie pojmov.

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“ rozumie sa tým Obec Bušince. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia a pod.) rozumejú sa tým orgány Obce Bušince
- b) Ak je v texte nariadenia použitý pojem „Obecné organizácie“ rozumejú sa tým organizácie a zariadenia, ktoré obec založila, zriadila alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú, či zriaďovateľskú funkciu.
- c) Poverené osoby sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré prevzali od obce majetok na zariadenie jeho záležitostí najmä na základe nájomných, mandátnych alebo komisionárskych zmlúv.

5/ Zásady upravujú :

- a) Nakladanie s majetkom obce
- b) Prevod vlastníctva majetku obce
- c) Správu majetku obce
- d) Nájom majetku obce
- e) Iné spôsoby nakladania s majetkom obce
- f) Evidenciu majetku obce
- g) Inventarizáciu

- h) Nakladanie s pohľadávkami a záväzkami obce
- i) Poistenie majetku obce.

6/Obci môže byť na základe zmluvy zverený majetok v štátnom alebo inom vlastníctve. Práva, povinnosti a rozsah nakladania s takýmto majetkom upraví príslušná zmluva.

7/ Nadobudnutie vlastníctva hnuiteľného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným rozpočtom obce a pridelenými finančnými prostriedkami.

8/ Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce, iné majetkové hodnoty vo vlastníctve obce a majetkové práva obecných organizácií.

9/ Dlhodobý nájom, je nájom trvajúci viac ako 10 dní.

## § 2

### Nakladanie s majetkom obce

1. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

Orgánmi obce, organizáciami a spoločnosťami oprávnenými hospodáriť s majetkom obce sú:

- 1. obecné zastupiteľstvo
- 2. starosta obce
- 3. obecné organizácie
- 4. poverené osoby.

2/ Orgány obce, obecné organizácie a poverené osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať.

## § 3

### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňuje zmluvou podľa osobitných predpisov za odplatu a podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak to osobitný predpis neupravuje inak.

2/ Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, okrem bytov alebo pozemkov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,

3/ prevod vlastníctva hnuiteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom v zmysle týchto Zásad.

4/ Ak zákon o majetku obcí a tieto Zásady neustanovujú inak, prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, t. j. najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 eur.

5/ Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f); blízka osoba je osoba vymedzená v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka.

6/ Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

7/ Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku podľa ods. 3 a 5 tohto ustanovenia, ak ide o prevod majetku obce , a to:

- a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

7 / Vlastnícke právo k hnuteľnému majetku ( zmluvné prevody vlastníckeho práva k hnuteľnému majetku ) možno previesť najmä kúpnu zmluvou, zámennou alebo darovacou zmluvou.

8/ Na prevod **hnuteľného majetku** sa primerane vzťahujú ustanovenia ods. 2 až5. týchto Zásad.

9/ O zmluvných prevodoch vlastníckeho **práva k hnuteľnému majetku**, vychádzajúc z jeho nadobúdacej ceny, okrem finančných pôžičiek a dotácií, rozhodujú:

a) obecné organizácie v rámci činnosti organizácie vyplývajúcej zo zriaďovacej listiny a štatútu riaditeľ organizácie, pričom sa rozumie činnosť zameraná na plnenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie a nákup strojov a zariadením nezahrňovaných do rozpočtu stavby do hodnoty 1500,- eur,

b) v hodnote od 1 500 eur do 3000 eur riaditeľ organizácie po prerokovaní so starostom obce

3. starosta obce v hodnote od 3000 eur do 5000 eur,

4. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu **5000, eur.**

#### § 4

#### Správa majetku obce

1/ Obec môže zveriť svoj majetok obecným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám do správy.

2/Hospodárenie so zvereným majetkom vykonávajú obecné organizácie na základe svojej zriaďovacej listiny a štatútu.

3/ Obecné organizácie sú oprávnené a povinné majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

4/ Obecným organizáciám sa odovzdáva majetok do správy prostredníctvom písomného protokolu. Protokol musí obsahovať predmet prevodu, v ktorom je podrobná špecifikácia a hodnota zverovaného majetku doložená účtovnými dokladmi a deň, ku ktorému sa majetok odovzdáva.

5/ Obecné organizácie po protokolárnom prevzatí nehnuteľného majetku navrhnu zápis správy tohto majetku u Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálneho odboru.

6/ Obecné organizácie sú povinné viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a vykonávať z neho odpisy.

7/ Havárie vzniknuté z objektívnych príčin na zverenom nehnuteľnom majetku, odstránia obecné organizácie na vlastné náklady. Časť nákladov, ktoré na základe záznamu o havárii a príslušných dokladov sa po dohode s obcou môže uhradiť z rozpočtu obce. V prípade požiadavky obecnej organizácie na úhradu škody presahujúcej 5000,-Eur je potrebné takúto úhradu schváliť obecným zastupiteľstvom.

8/ Obecné organizácie sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom obce na základe požiadavky obce alebo prostredníctvom starostu obce obecnému zastupiteľstvu a v termínoch, ktoré určí obecné zastupiteľstvo.

9/ Obecným organizáciám je možné majetok, ktorý spravujú odňať, ak neplnia povinnosti vyplývajúce z týchto Zásad, alebo ak to je v záujme jeho lepšieho využitia v prospech obce.

10/ Obecné organizácie ako správcovia majetku obce si navzájom môžu prevádzať spravovaný nehnuteľný majetok len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Hnuteľný majetok si môžu navzájom prevádzať so súhlasom starostu obce.

## § 5

### Nájom majetku obce

1/ Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo ktorý je určený na podnikateľskú činnosť, prenechať na dočasné užívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2/ O zámere obce prenechať majetok do nájmu, podmienkach a spôsobe nájmu rozhoduje starosta obce samostatne alebo na základe odporúčenia príslušnej komisie pri obecnom zastupiteľstve, okrem nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dlhodobého nájmu.

3/ Ustanovenia § 3 ods. 2 až 5 týchto Zásad sa primerane použijú aj pri

prenechaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

a) nájmu hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní

v kalendárnom mesiaci,

c) nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4/ Obec a obecné organizácie môžu prenajímať hnuteľný majetok, ktorý je určený na podnikateľskú činnosť a ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Príjem z nájmu hnuteľného majetku je príjmom obce a obecných organizácií.

5/ Pri nájme hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, ponuka bude zverejnená na internetovej stránke obce minimálne počas 15 dní, okrem nájmu hnuteľnej veci pre subjekt, ktorý bude vykonávať činnosti v mene obce.

6/ Obecné organizácie uzavierajú nájomné zmluvy vo svojom mene prostredníctvom štatutárneho zástupcu.

## § 6

### Iné spôsoby nakladania s majetkom obce

1/ . Prebytočným je nehnuteľný a hnuteľný majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a organizácií trvale alebo prechodne nepoužíva na plnenie svojich úloh a taký, ktorého užívanie na plnenie úloh je nehospodárne.

2/ Neupotrebiteľným je nehnuteľný a hnuťelný majetok obce , ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeníu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu, alebo rozhodnutia stavebného úradu.

3/ Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku, a to:

a) pri nehnuteľnom majetku vo všetkých prípadoch,

b) pri hnuťelnom majetku v jednotlivom prípade, ak zostatková cena majetku je vyššia ako 3 500 eur bez ohľadu na jeho nadobúdaciu cenu.

4/ Pokiaľ zostatková cena hnuťelného majetku v jednotlivom prípade je nižšia ako 3 500 eur, sú subjekty spravujúce hnuťelný majetok obce, a to obecné organizácie a poverené osoby, oprávnené prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok vyradiť a následne predat', bezodplatným prevodom previesť na inú obecnú organizáciu alebo zlikvidovať v rámci svojich právomocí, vychádzajúc z nadobúdacej ceny vecí. Subjekty môžu takto naložiť s hnuťelným majetkom:

a) obec so súhlasom:

- starostu obce do 3 500 eur v celkovom objeme,
- obecného zastupiteľstva nad 3 500 eur v celkovom objeme,

b) obecné organizácie so súhlasom:

- riaditeľa organizácie od 2000,- eur do 5 000,-eur v celkovom objeme po prerokovaní so starostom obce
- obecného zastupiteľstva nad 5 000,- eur v celkovom objeme,

c) poverené osoby so súhlasom:

- starostu obce do výšky 3 320 eur v celkovom objeme,
- obecného zastupiteľstva nad 3 320 eur v celkovom objeme.

4/ Návrhy na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného hnuťelného majetku posudzuje vyradovacia, oceňovacia a likvidačná komisia (ďalej len komisia) priebežne počas celého roka na podnet obce , obecných organizácií a poverených osôb. Komisia nemá vlastnú rozhodovaciu právomoc, je poradným orgánom starostu obce , resp. riaditeľa obecnej organizácie.

5/ Činnosť komisie:

a) Komisia komplexne posúdi skutkový stav, a to na základe fyzickej obhliadky, resp. fotodokumentácie majetku navrhnutého na vyradenie, prípadne na základe vyjadrenia o neopraviteľnosti, resp. o nerentabilnosti opravy vypracovaného organizáciou oprávnenou vykonávať opravu, alebo odborných posudkov o technickom stave majetku, ktorý má špeciálne určenie.

b) Zo zasadnutia komisie sa vypracuje zápis, v rámci ktorého sa navrhne spôsob naloženia s prebytočným alebo neupotrebiteľným majetkom. Ak sa navrhne predaj majetku, súčasťou návrhu je cena, za ktorú sa má majetok previesť na inú osobu. Návrh podlieha schváleniu podľa ods. 4.

c) Po schválení návrhu na vyradenie majetku bude zodpovednými osobami zabezpečená prípadná likvidácia majetku, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

## § 7

### Evidencia majetku obce

- 1/ Obecný úrad a obecné organizácie vedú evidenciu o hmotnom a nehmotnom majetku obce v rozsahu a spôsobom určeným internou smernicou o evidencii majetku obce.
- 2/ Poverené osoby vedú evidenciu o hmotnom a nehmotnom majetku obce podľa podmienok zakotvených v zmluvách, podľa pokynov obce a v zmysle právnych predpisov platných v čase nakladania s majetkom poverenou osobou.

## § 8

### Inventarizácia

- 1/ Obecný úrad, obecné organizácie a poverené osoby vykonávajú riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zmysle platných právnych predpisov spravidla k 31.12.
- 2/ Inventarizácia je zabezpečovaná v zmysle internej smernice o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, na základe uzavretých zmlúv s poverenými osobami a na základe príkazného listu starostu obce.
- 3/ Starosta obce, riaditelia obecných organizácií a poverené osoby na inventarizáciu majetku obce menujú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie. Ich pôsobnosť končí až vymenovaním ďalších komisií.
- 4/ Správa o inventarizácii je predmetom rokovania a schvaľovania obecného zastupiteľstva.

## § 9

### Nakladanie s pohľadávkami a záväzkami obce

- 1/ Obec a jeho subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, aby pohľadávka obce bola včas uplatnená na príslušných orgánoch a aby rozhodnutia týchto orgánov boli včas vykonané. Dlžníkovi, ktorý je v omeškaní s platením peňažného dlhu, sú mesto a jeho subjekty povinné vyúčtovať a vymáhať úroky z omeškania, ak rozdiel medzi vymáhanou čiastkou a nákladmi spojenými s jej vymáhaním bude rentabilný, okrem prípadov, ktoré sa riadia osobitnými predpismi.
- 2/ Obecný úrad, z činnosti ktorého vznikajú obci pohľadávky voči fyzickým alebo právnickým osobám (napr. nedoplatok kúpnej ceny, oneskorená úhrada faktúry, nezaplatená zmluvná pokuta a pod.) a u daňových pohľadávok, resp. nedoplatkov zodpovední zamestnanci Obecného úradu sledujú pravidelne v obchodnom vestníku informácie o vyhlásených konkurzoch a povolených reštrukturalizáciách.
- 3/ Obecné organizácie a poverené osoby sú povinné postup uplatňovania a vymáhania pohľadávok podľa odsekov 1 až 2 primerane zabezpečiť sami.
- 4/ O odpustení pohľadávky mimo fyzické osoby, o povolení splátok, o dočasnom upustení od vymáhania a o odpustení pohľadávok **rozhoduje:**

- a) do 500- eur vrátane, starosta obce,
- b) nad 500 eur, obecné zastupiteľstvo.

5/ Pohľadávky na daniach a miestnych poplatkoch sa riadia osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom.

6/ Dlžníkovi je možné povoliť splátky alebo odklad platenia len za podmienky, že dlžník nemôže svoj dlh včas a riadne plniť bez svojho zavinenia a ak dlžník svoj dlh písomne uznal, pokiaľ ide o dôvod a výšku, alebo zabezpečil dlh v plnej výške, alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.

7/ Ak je pohľadávka obce prechodne nevykonalná, sú starosta obce alebo organizácie obce v zastúpení štatutárnym zástupcom, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania; musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody prechodnej nevykonalnosti pohľadávky, sú obec a obecné organizácie povinné usilovať sa o jej včasné vymáhanie.

8/ O **odpustení pohľadávky** a povolení splátok pre fyzické osoby rozhoduje:

- a) do 200 eur štatutárny zástupca obecnej organizácie po prerokovaní so starostom obce ,
- b) do 500 eur starosta obce
- c) nad 500 eur obecné zastupiteľstvo.

9/ Poverené osoby, ktoré majú právo nakladať s pohľadávkami a majetkovými právami obce, postupujú pri rozhodovaní o odpustení pohľadávky a povolení splátok podľa ods. 9., ak zmluva neustanovuje inak.

10/Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

11/ Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

## § 10

### Závazky obce

1/ Obec , obecné organizácie a poverené osoby zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.

2/ V prípade uzatvorenia záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov obecnej organizácie, je obecná organizácia povinná vyžiadať si predtým súhlas obecného zastupiteľstva po prerokovaní s kontrolórom obce.

## § 11

### Rozpočet obce

Obec hospodári na základe schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok. Rozpočtové hospodárenie obce neupravuje toto nariadenie.

## § 12

### Financie, cenné papiere, ceniny.



- 1/ Pre potreby hospodárenia si obec a obecné organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch po prerokovaní s hlavným kontrolórom obce.
- 2/ Pokladničná hotovosť v jednej pokladni obecných organizácií nesmie prevýšiť čiastku 2.00,00Eur
- 3/ Obec a obecné organizácie hospodária s ceninami podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s ceninami a cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s obecným majetkom.
- 4/ Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom Obecného zastupiteľstva.

### § 13

#### Úvery

- 1/ V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po súhlase obecného zastupiteľstva, po predchádzajúcom prerokovaní s hlavným kontrolórom obce.
- 2/ Obecné organizácie si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc. Poukázanie finančných prostriedkov sa uskutoční na základe písomnej dohody so súhlasom starostu obce.

### § 14

#### Poistenie majetku obce

- 1/. Obec a obecné organizácie a poverené osoby zabezpečia poistenie zvereného Obecného majetku a sú povinné dodržiavať práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy.
- 2/ Obecné príspevkové a rozpočtové organizácie uzatvoria poistné zmluvy po prerokovaní s hlavným kontrolórom obce.

### § 15

#### Záverečné ustanovenia

- 1/ Štatutárne orgány a zamestnanci zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.
- 2/ Ak tieto zásady neustanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií v pôsobnosti riaditeľa organizácie.
- 3/ Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci sa použijú primerané ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak.
- 4/ Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce č. .... zo dňa ..... a nadobúdajú účinnosť dňa .....

**Ing. Zoltán Végh**  
**starosta obce**

4.1.1. Súvisiace právne predpisy v platnom znení

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov

Návrh vyvesený dňa: 01.3.2023