

Z Á P I S N I C A
z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach, ktoré sa
uskutočnilo dňa 14.11.2024 o 16:00 hod.

Prítomní a pozvaní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. ÚVOD:

- Otvorenie zasadnutia – starosta obce
- Účasť poslancov OZ na riadnom zasadnutí 14.11.2024
- Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
- Schválenie návrhovej komisie
- Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce

2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 23.09.2024 - zástupca starostu obce

3. Schválenie návrhu VZN č. 1/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území obce Bušince

4. Schválenie návrhu Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov

5. Schválenie návrhu Dodatku č. 12/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

6. Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu – Poľovnícky spolok TOPOL, Bušince

7. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

8. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

9. Rôzne:

- Ďalšie body doplnené po zaslaní pozvánky; najbližšie zasadnutie OZ...

10. Diskusia

11. Interpelácia poslancov

12. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie

13. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia previedol starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh. Privítal všetkých prítomných z radov poslancov OcZ a pozvaných. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Bušinciach.

Účasť poslancov OcZ na zasadnutí 14.11.2024 previedol predsedajúci starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh – vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Počas otvorenia zasadnutia boli dvaja poslanci neprítomní – ospravedlnení boli: p. Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová. Poslankyňa OcZ p. Ing. Beáta Palajová opustila zasadnutie OcZ o 16:45 hod., následne aj poslankyňa OcZ p. Marta Račková opustila zasadnutie o 16:50 hod. Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 17:17 hod.

Schválenie programu zasadnutia OcZ

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OcZ s doplnením písm. a) do bodu Rôzne: Prejednanie Žiadosti o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, ul. Krčíšska 272/30, 991 22 Bušince.

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa:

Za overovateľov tejto zápisnice starosta určil: p. Tomáš Zachar a p. Ján Krahulec a za zapisovateľku určil: p. Nikolu Kozmovú.

Schválenie návrhovej komisie:

Na návrh starostu prítomní poslanci schválili:

- za predsedu návrhovej komisie: p. Ing. Beáta Palajová
- za člena (1): p. Martin Vantruba
- za člena (2): p. Ján Krahulec

K bodu č. 2:

Kontrola plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia OcZ – zo dňa 23.09.2024

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. Ing. Slávka Čerpáková, hlavný kontrolór obce, nakoľko p. Stanislav Danko - zástupca starostu obce Bušince, nebol na tomto zasadnutí OcZ prítomný z dôvodu dlhodobej dočasnej práceneschopnosti. Prítomní poslanci túto kontrolu vzali na vedomie.

K bodu č. 3:

Schválenie návrhu VZN č. 1/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Bušince

Návrh VZN č. 1/2024 obce Bušince o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Bušince mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál. Tento návrh VZN č. 1/2024 bol obcou zverejnený dňa 17.10.2024. Po krátkej diskusii k vývozu žump na čističku odpadových vôd do Veľkého Krčíša, poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto VZN.

K bodu č. 4:

Schválenie návrhu Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov

Návrh Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov mali poslanci OcZ tiež k dispozícii ako pracovný materiál. Návrh Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 bol obcou zverejnený dňa 28.10.2024. Poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto Dodatku bez pripomienok.

K bodu č. 5:

Schválenie návrhu Dodatku č. 12/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Návrh Dodatku č. 12/2024 k VZN č. 2/2011 obce Bušince o verejných dávkach obce Bušince mali poslanci OcZ tiež k dispozícii ako pracovný materiál. Návrh Dodatku č. 12/2024 k VZN č. 2/2011 bol obcou zverejnený dňa 28.10.2024. Prítomní poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto Dodatku.

K bodu č. 6:

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu – Poľovnícky spolok TOPOL, Bušince

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu od žiadateľa Poľovnícky spolok TOPOL, Bušince, mali poslanci OcZ tiež v materiáloch. Žiadateľ je povinný pred dňom konania zaplatiť všetky poplatky za prenájom sály a kuchynských priestorov podľa platného cenníka obce Bušince. Poslanci OcZ schválili prenájom priestorov za účelom konania plesu bez výhrad.

K bodu č. 7:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce od žiadateľa - Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince, vzali prítomní poslanci OcZ na vedomie a odporučili obci zverejniť zámer predat' svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkr. na pozemky nachádzajúcich sa na parcelách registra C-KN č. 364, č. 365 a č. 366, spolu o výmere 434 m², a to za cenu 3,32€ / m². Pozemok na parcele registra C-KN č. 367 o výmere 568 m² obec t. č. nemá v pláne predávať, ale nevylučuje možnosť predaja pozemku nachádzajúceho sa na tejto parcele niekedy v blízkej budúcnosti.

K bodu č. 8:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince oboznámil prítomných poslancov OcZ o zámere obce Bušince predat' svoj majetok – pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci pod bývalým Tomi bufetom na autobusovej zastávke. O odpredaj týchto pozemkov požiadal obec Bušince jej poslanec p. Tomáš Zachar, ktorý je vlastníkom Tomi bufetu na základe LV č. 272, a ktorý predložil aj geometrický plán, kde boli presne vyznačené tieto pozemky - spolu o výmere 20 m².

Podľa čl. 4 ods. 2 písm. a) ústavného zákona verejný funkcionár nesmie využívať svoju funkciu, právomoci z nej vyplývajúce a informácie nadobudnuté pri jej výkone alebo v súvislosti s jej výkonom na získavanie výhod vo svoj prospech, v prospech jemu blízkych osôb ani iných fyzických osôb alebo právnických osôb; to sa nevzťahuje na činnosť alebo úlohu, ktorá vyplýva verejnému funkcionárovi z výkonu jeho funkcie. Obec nemôže podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. previesť vlastníctvo svojho majetku na poslanca iba v prípade priameho predaja, ale nakoľko sa v tomto prípade jedná o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prítomní poslanci vzali na vedomie žiadosť poslanca OcZ - p. Tomáša Zachara a odporučili obci zverejniť zámer predat' svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu č. 9:

Rôzne:

- a) Žiadosti o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, ul. Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince – schválenie predaja

Na zasadnutí OcZ dňa 23.09.2024 sa poslanci OcZ venovali žiadosti o odpredaj pozemkov od žiadateľa p. Mgr. Petra Skladániho, bytom Krtíšska 272/30, Bušince. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve obce Bušince v podiele 9/30 číniacich spolu 108 m², ktoré obec dlhodobo nevyužíva a ani nemá v pláne nijako využiť. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol ako dôvod nadobudnutia ucelenie pozemkov pre zjednodušenie ďalšej výstavby. Poslanci OcZ na predošlom zasadnutí vzali na vedomie žiadosť p. Mgr. Petra Skladániho a schválili zverejnenie zámeru obce Bušince na odpredaj podielu parciel uvedených pozemkov. Zámer Obce Bušince previesť svoj nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol obcou zverejnený dňa 24.09.2024. Na tomto zasadnutí za prítomnosti p. Petra Skladániho poslanci OcZ jednohlasne schválili predaj pozemkov registra „C“, parcela č. 620 o výmere 44,7 m² a parcela č. 622 o výmere 63,3 m², spolu o výmere 108 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince zapísané v LV č. 66, a to za cenu 3,32 €/m². Nakoľko má Obec zámer usporiadať nehnuteľný majetok

z dôvodu účelnosti a nutnej potreby, poslanci OcZ zároveň schválili zámer na kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je p. Peter Skladáni, a to v podiele 1/30, ktoré sa nachádzajú pod Zdravotným strediskom. Jedná sa konkr. o pozemky v k. ú. Bušince v LV č. 1181 - parcela registra „C“ č. 648 o výmere 5,3 m² a parcela registra „C“ č. 650 o výmere 1,9 m², a to za cenu 3,32 €/m².

- b) Najbližšie zasadnutie OcZ – či už riadne alebo mimoriadne – má starosta obce v pláne zvolať ešte v tomto roku v decembri. Poslanci OcZ budú o tom včas informovaní.

K bodu č. 10:

Diskusia

Poslanci OcZ sa so starostom obce bavili na rôzne témy v našej obci, ako napr.:

- Poslankyňa OcZ p. Mgr. Janka Kušpálová oboznámila všetkých prítomných o tom, čo bolo na rade školy, ako napr. že deti zo ZŠ by prišli predávať na vianočné trhy veci, ktoré si doma vyrobila.

Zároveň sa upresnil dátum na akciu Mikuláš, a to na 06.12.2024 o 16:00 hod., a na akciu Vianočné trhy v obci na 20.12.2024 o 16:00 hod.

- Starosta obce p. Ing. Zoltán Végh informoval poslancov OcZ o zámere kúpy bufetu, ktorý sa nachádza v blízkosti futbalového ihriska v obci, ktorého vlastníkom je p. Ján Zahorec. Cena za bufet je vo výške 2.900,00 Eur. Taktiež oboznámil poslancov OcZ o zámere rozšíriť zberný dvor o elektro odpad. Ďalej ich informoval aj o geologickom prieskume na čističku odpadových vôd (ďalej len „ČOV“), ako aj o vypracovaní PHSR, že musia byť vytvorené komisie – členmi môžu aj občania obce, príp. podnikatelia, a že nejaké návrhy k vypracovaniu môžu dať aj poslanci OcZ.

K bodu č. 11:

Interpelácia poslancov

Do tohto bodu programu neboli vznesené žiadosti, otázky, pripomienky a podnety na starostu obce.

K bodu č. 10:

Rekapitulácia

Zapisovateľka Nikola Kozmová prítomným predložila rekapituláciu všetkých uznesení zo zasadnutia. Jednotlivé uznesenia, ktoré poslanci schvaľovali a zobrali na vedomie, resp. odročili, tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 11:

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh prítomným poďakoval za spoluprácu a považoval zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bušinciach za ukončené.

Zapísala dňa 14.11.2024: Nikola Kozmová

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Overovatelia zápisnice:

1. Tomáš Zachar

2. Ján Krahulec

UZNESENIE

z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bušince zo dňa 14.11.2024

(36 – 45)

PROGRAM:

1. ÚVOD:

- Otvorenie zasadnutia – starosta obce
- Účast' poslancov OZ na riadnom zasadnutí 14.11.2024
- Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
- Schválenie návrhovej komisie
- Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce

2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 23.09.2024 - zástupca starostu obce

3. Schválenie návrhu VZN č. 1/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Bušince

4. Schválenie návrhu Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov

5. Schválenie návrhu Dodatku č. 12/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

6. Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu – Poľovnícky spolok TOPOĽ, Bušince

7. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

8. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

9. Rôzne:

- a) Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, ul. Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince – schválenie predaja

- b) Najbližšie zasadnutie OZ...

10. Diskusia

11. Interpelácia poslancov

12. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie

13. Záver

Uznesenie č. 36/2024

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 14.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie:

1. kontrolu účasti poslancov na zasadnutí OcZ dňa 14.11.2024, ktorá je nasledovná:

a/ prítomní:

1. Ján Krahulec
2. Mgr. Janka Kušpálová
3. Ján Pál
4. Ing. Beáta Palajová
5. Marta Račková
6. Martin Vantruba
7. Tomáš zachar

b/ neprítomní - ospravedlnení:

1. Stanislav Danko
2. Mgr. Andrea Ďurová

2. že overovatelia tejto zápisnice sú: p. Tomáš Zachar a p. Ján Krahulec
a zapisovateľka je: p. Nikola Kozmová

s tým, že poslanci sú schopní uznášania, schvaľovania a prijímania uznesení OcZ

V Bušinciach, dňa 14.11.2024

-

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 37/2024

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 14.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach
- b) návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Bušinciach v zložení:
predseda: Ing. Beáta Palajová
člen (1): Martin Vantruba
člen (2): Ján Krahulec

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. a):

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. b):

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 38/2024

k bodu č. 2 zo dňa 14.11.2024 – Kontrola uznesení zo zasadnutia dňa 23.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 23.09.2024

Celkový počet poslancov OcZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

PRÍTOMNÍ: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 39/2024

k bodu č. 3 zo dňa 14.11.2024 – Schválenie návrhu VZN č. 1/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území obce Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh VZN č. 1/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území obce Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 3:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 40/2024

k bodu č. 4 zo dňa 14.11.2024 – Schválenie návrhu Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a v časti Karlov

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 4:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 41/2024

k bodu č. 5 zo dňa 14.11.2024 – Schválenie návrhu Dodatku č. 12/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh Dodatku č. 12/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 5:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 42/2024

k bodu č. 6 zo dňa 14.11.2024 – Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu – Poľovnícky spolok TOPOL, Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 25.01.2025 za účelom konania plesu – Poľovnícky spolok TOPOL, Bušince, a to podľa aktuálneho cenníka, resp. aktuálne platného VZN č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 6:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 43/2024

k bodu č. 7 zo dňa 14.11.2024 – Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach po prerokovaní materiálu:

berie na vedomie :

Žiadosť Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince, o prevod – odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Bušince pozemkov

s c h v a ľ u j e :

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce Bušince, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predat' spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa: **Tibor Vaškor**, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **332,00 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **826,68 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1 : **282,20 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- **Kúpna zmluva z dňa 23.04.2024 pod č. vkladu V 682/2024**, v ktorej je uvedený: **LV 498, EKN p. č. 223/2**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32,- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce **neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 23.04. 2024 pod č. V 682/2024**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **332,00 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **826,68 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **282,20 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov - správny poplatok k návrhu na vklad.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú prilahlé k stavbe súpisné číslo 138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 364 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1083, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1, k.ú. Bušince, uvedené je v súlade s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023, verejne dostupné na mieste www.obecbusince.sk (link: https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zasady_hospodarenia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Busince.pdf)

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 7:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Vyvesené dňa: 15.11.2024 bez časového obmedzenia, natrvalo

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 44/2024

k bodu č. 8 zo dňa 14.11.2024 – Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

- a) berie na vedomie Žiadosť od: p. Tomáš Zachar, trvale bytom Bušince, ul. Krtíšska č. 275/36, o odkúpenie nehnuteľného majetku / pozemkov vo vlastníctve obce Bušince
- b) schvaľuje Zverejnenie zámeru obce Bušince previesť svoj nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa – konkr. časti pozemkov nachádzajúce sa v k. ú. Bušince pri autobusovej zastávke, a to parcely registra C-KN č. 691/4 o výmere 12 m² a č. 691/5 o výmere 8 m², vyznačených v geometrickom pláne od vyhotoviteľa Geomerkart s.r.o., Veľký Krtíš, zo dňa 17.10.2024, a evidovaných v LV č. 498 pod parcelou registra C-KN č. 691, za cenu 3,32 Eur za m²

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 8:

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 45/2024

k bodu č. 9 písm. a) zo dňa 14.11.2024 – Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce –
žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, ul. Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince – schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

- a) Schvaľuje prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Bušince, IČO: 00319236, so sídlom Bušince, ul. Železničná 320/4, v zastúpení starostom obce Bušince, Ing. Zoltánom Véghom,
a

Kupujúci: Mgr. Peter Skladáni, nar. 18.10.1988, bytom Bušince, ul. Krtíšska č. 272/30

Predávajúca Obec Bušince je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Bušince:

parcely C-KN č. 620 o výmere 149 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Bušince v podiele 9/30 číniacich 44,7 m² a parcely C-KN č. 622 o výmere 211 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Bušince v podiele 9/30 číniacich 63,3 m², vedených v LV č. 66.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Bušince, a to parcely registra C-KN č. 620 a č. 622, spolu o výmere **108 m²**, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške **3,32€/m²**, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu **358,56€**, slovom tristopäťdesiatosem eur päťdesiatšesť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný/é pozemok/y možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia nevyžaduje ani neumožňuje jeho vlastníkovi - obci Bušince využívanie na iný účel, je to pozemok, ktorý chce kupujúci nadobudnúť kvôli prevažnej časti vlastníctva k uvedeným pozemkom, ako aj z dôvodu ucelenia týchto pozemkov.

- b) Schvaľuje zámer Obce Bušince kúpiť nehnuteľnosť - časti pozemkov v k. ú. Bušince, parcely C-KN č. 648 v podiele 1/30 o výmere 5,3 m² a č. 650 v podiele 1/30 o výmere 1,9 m², spolu o výmere 7,2 m², evidovaných v LV č. 1181, za cenu 3,32 Eur za m², ktorých vlastníkom je p. Mgr. Peter Skladáni, nar. 18.10.1988, trvale bytom Bušince, ul. Krtíšska č. 272/30.

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 9 písm. a):

ZA: 7

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 9 písm. b):

ZA: 6

Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 14.11.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince