

Z Á P I S N I C A
zo šiesteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach, ktoré sa
uskutočnilo dňa 19.12.2024 o 16:00 hod.

Prítomní a pozvaní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. ÚVOD:
 - Otvorenie zasadnutia – starosta obce
 - Účasť poslancov OZ na riadnom zasadnutí 19.12.2024
 - Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
 - Schválenie návrhovej komisie
 - Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce
2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 14.11.2024 - zástupca starostu obce
3. Rozpočtové opatrenie obce Bušince č. 3/2024
4. Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2025-2027
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Slávky Čerpákovéj
6. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 na základe Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby – Filantrop, n. o., , Denný stacionár Jánošík, pracovisko Lučenec
7. Schválenie návrhu Dodatku č. 13/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince
8. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince
9. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince
10. Schválenie zámeru Obce Bušince o odkúpenie unimobunky pri futbalovom ihrisku v obci – vlastník: Ján Zahorec, Fraňa Kráľa 250/7, 991 22 Bušince
11. Rôzne:
 - Ďalšie body doplnené po zaslaní pozvánky; najbližšie zasadnutie OZ...
12. Diskusia
13. Interpelácia poslancov
14. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie
15. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia previedol starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh. Privítal všetkých prítomných z radov poslancov OcZ a pozvaných. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Bušinciach.

Účast' poslancov OcZ na zasadnutí 19.12.2024 previedol predsedajúci starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh – vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Počas otvorenia zasadnutia boli traja poslanci neprítomní – ospravedlnení boli: p. Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová a Tomáš Zachar. Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 17:05 hod.

Schválenie programu zasadnutia OcZ

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OcZ s doplnením bodu č. 11.1 do bodu č. 11 Rôzne: Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom.

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a:

Za overovateľov tejto zápisnice starosta určil: p. Martin Vantruba a p. Marta Račková
a za zapisovateľku určil: p. Anetu Pityiovú.

Schválenie návrhovej komisie:

Na návrh starostu prítomní poslanci schválili:

- za predsedu návrhovej komisie: p. Mgr. Janka Kušpálová
- za člena (1): p. Ján Pál
- za člena (2): p. Ján Krahulec

K bodu č. 2:

Kontrola plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia OcZ – zo dňa 14.11.2024

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. Ing. Slávka Čerpáková, hlavný kontrolór obce, nakoľko p. Stanislav Danko - zástupca starostu obce Bušince, nebol na tomto zasadnutí OcZ prítomný z dôvodu dlhodobej dočasnej práceneschopnosti. Prítomní poslanci túto kontrolu vzali na vedomie.

K bodu č. 3:

Rozpočtové opatrenie obce Bušince č. 3/2024

Poslanci OcZ mali rozpočtového opatrenie obce k dispozícii ako pracovný materiál. Z dôvodu zosúladenia príjmov a výdavkov v rozpočte obce Bušince poslanci OcZ Bušince schválili uvedené rozpočtové opatrenie - príjmové položky vo výške 42.816,00 Eur a výdavkové položky tiež vo výške 42.816,00 Eur.

K bodu č. 4:

Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2025-2027

Rozpočet príjmov a výdavkov za vybrané roky mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál ešte pred zasadnutím OcZ. Hlavná kontrolórka Ing. Slávka Čerpáková predložila písomné stanovisko k rozpočtu obce Bušince na roky 2025 - 2027, ktorá nebola na tomto zasadnutí prítomná zo zdravotných dôvodov. Prítomní poslanci stanovisko HK vzali na vedomie - vid'. príloha zápisnice. Rozpočet obce Bušince na rok 2025 prítomní poslanci OcZ schválili a prijali.

K bodu č. 5:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Slávky Čerpákovvej

Hlavná kontrolórka obce p. Ing. Slávka Čerpáková predniesla poslancom OcZ plán kontrolnej činnosti HK obce Bušince na obdobie január - jún 2025 (vid'. príloha zápisnice). Poslanci OcZ v Bušinciach nemali žiadne námietky a plán kontrolnej činnosti HK obce Bušince jednohlasne schválili.

K bodu č. 6:

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 na základe Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby – Filantrop, n. o., , Denný stacionár Jánošík, pracovisko Lučenec

Denný stacionár Jánošík (Filantrop, n.o.) navštevuje občan obce Bušince p. Norbert Varga, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý a je na vozíku. Na základe zaslania evidencie prijímateľov sociálnej služby z Filantropu, n. o., je zrejmé, že p. Varga aj v roku 2024 využíval tieto služby a navštevoval denný stacionár. Finančný príspevok podľa Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku je vo výške 50 Eur mesačne, ktorý Obec Bušince začlenila aj do rozpočtu na rok 2025. Poslanci OcZ túto žiadosť schválili bez pripomienok.

K bodu č. 7:

Schválenie návrhu Dodatku č. 13/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Návrh Dodatku č. 13/2024 k VZN č. 2/2011 obce Bušince o verejných dávkach obce Bušince mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál. Návrh Dodatku č. 13/2024 k VZN č. 2/2011 bol obcou zverejnený dňa 03.12.2024. Prítomní poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto Dodatku.

K bodu č. 8:

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince predložil zámer obce Bušince na odpredaj pozemkov od žiadateľa p. Tibora Vaškora, bytom Banícka 124/17, Bušince, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 15.11.2024 do 29.11.2024. Poslanci OcZ Bušince jednohlasne schválili prevod majetku medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Bušince, IČO: 00319236, so sídlom Bušince, ul. Železničná 4/320, zastúpená starostom obce Bušince, Ing. Zoltánom Véghom, a kupujúcim Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince. Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok, konkrétne pozemky v k. ú. Bušince:

C-KN parc. č. 364 o výmere 100 m² (zastavaná plocha a nádvorie), C-KN parc. č. 365 o výmere 249 m² (zastavaná plocha a nádvorie), C-KN parc. č. 366 o výmere 85 m² (zastavaná plocha a nádvorie) - všetky spolu o výmere 434 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince a sú zapísané na LV č. 498, a to min. za sumu 3,32 € / m². Predmetné pozemky sa nachádzajú pod rodinným domom, na dvore a v záhrade, ktoré patria k rodinnému domu pod súpisným číslom 138 na ul. Baníckej v obci Bušince. Rodinný dom nachádzajúci sa na parcele č. 364 je t. č. neobývaný a žiadateľ disponuje vlastníckym podielom v pomere 1/1.

K bodu č. 9:

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince predložil zámer obce Bušince na odpredaj časti pozemkov od žiadateľa p. Tomáša Zachara, bytom Krtíšska 275/36, Bušince, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 15.11.2024 do 29.11.2024. Poslanci OcZ Bušince jednohlasne schválili prevod majetku medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Bušince, IČO: 00319236, so sídlom Bušince, ul. Železničná 4/320, zastúpená starostom obce Bušince, Ing. Zoltánom Véghom, a kupujúci: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince. Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok - konkrétne časť pozemkov v k. ú. Bušince v zmysle geometrického plánu zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ Geomerkart s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728:

parcela registra C-KN č. 691/4 o výmere 12 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a parcela registra C-KN č. 691/5 o výmere 8 m² (zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 20 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince a sú zapísané na LV č. 498 pod parcelou č. 691, a to za cenu 3,32 € / m². Predmetné pozemky sú príslušie k nehnuteľnosti pod súp. číslom 544 – bývalý Tomi bufet, ktorý sa nachádza na autobusovej zastávke v obci, a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu č. 10:

Schválenie zámeru Obce Bušince o odkúpenie unimobunky pri futbalovom ihrisku v obci – vlastník: Ján Zahorec, Fraňa Kráľ 250/7, 991 22 Bušince

Starosta obce p. Ing. Zoltán Végh na predošlom zasadnutí informoval poslancov OcZ o zámere kúpy bufetu / unimobunky, ktorý sa nachádza v blízkosti futbalového ihriska v obci, ktorého vlastníkom je

p. Ján Zahorec, bytom Bušince, ul. Fraňa Kráľa 250/7. Cena za bufet je vo výške 2.900,00 Eur. Unimobunka bude využitá aj pri futbalových turnajoch, či už ako na výdaj občerstvenia, alebo čapovanie piva. Prítomní poslanci jednohlasne OcZ schválili kúpu unimobunky.

K bodu č. 11:**Rôzne:****11.1 Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom**

Návrh Dodatku č. 3/2024 k VZN č. 1/2016 obce Bušince o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál. Návrh Dodatku č. 3/2024 k VZN č. 1/2016 bol obcou zverejnený dňa 02.12.2024. Prítomní poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto Dodatku.

11.2. Najbližšie zasadnutie OcZ

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince sa dohodol s prítomnými poslancami OcZ, že ďalšie zasadnutie OcZ – či už riadne alebo mimoriadne - zvolá podľa potreby.

K bodu č. 10:**Diskusia**

Do diskusie na tomto zasadnutí neboli vnesené žiadne príspevky.

K bodu č. 11:**Interpelácia poslancov**

Do tohto bodu programu neboli vznesené žiadosti, otázky, pripomienky a podnety na starostu obce.

K bodu č. 10:**Rekapitulácia**

Zapisovateľka Aneta Pityiová prítomným predložila rekapituláciu všetkých uznesení zo zasadnutia. Jednotlivé uznesenia, ktoré poslanci schvaľovali a zobrali na vedomie, resp. odročili, tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 11:**Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh prítomným poďakoval za spoluprácu a považoval zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bušinciach za ukončené.

Zapísala dňa 19.12.2024: Aneta Pityiová

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Overovatelia zápisnice:

1. Martin Vantruba

.....

2. Marta Račková

.....

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bušince zo dňa 19.12.2024

(46 – 57)

PROGRAM:

1. ÚVOD:
 - Otvorenie zasadnutia – starosta obce
 - Účasť poslancov OZ na riadnom zasadnutí 19.12.2024
 - Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
 - Schválenie návrhovej komisie
 - Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce
2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 14.11.2024 - zástupca starostu obce
3. Rozpočtové opatrenie obce Bušince č. 3/2024
4. Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2025-2027
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Slávky Čerpákovéj
6. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 na základe Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby – Filantrop, n. o., , Denný stacionár Jánošík, pracovisko Lučenec
7. Schválenie návrhu Dodatku č. 13/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince
8. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince
9. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince
10. Schválenie zámeru Obce Bušince o odkúpenie unimobunky pri futbalovom ihrisku v obci – vlastník: Ján Zahorec, Fraňa Kráľ 250/7, 991 22 Bušince
11. Rôzne:
 - 11.1 Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom
 - 11.2 Najbližšie zasadnutie OZ...
12. Diskusia
13. Interpelácia poslancov
14. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie
15. Záver

Uznesenie č. 46/2024

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 19.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie:

1. kontrolu účasti poslancov na zasadnutí OcZ dňa 19.12.2024, ktorá je nasledovná:

a/ prítomní:

1. Mgr. Andrea Ďurová
2. Ján Krahulec
3. Mgr. Janka Kušpálová
4. Ján Pál
5. Marta Račková
6. Martin Vantruba

b/ neprítomní - ospravedlnení:

1. Stanislav Danko
2. Ing. Beáta Palajová
3. Tomáš Zachar

2. že overovatelia tejto zápisnice sú: p. Martin Vantruba a p. Marta Račková
a zapisovateľka je: p. Aneta Pityiová

s tým, že poslanci sú schopní uznášania, schvaľovania a prijímania uznesení OcZ

V Bušinciach, dňa 19.12.2024

-

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 47/2024

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 19.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach s doplnením bodu č. 11.1 do bodu č. 11 Rôzne: Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom
- b) návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Bušinciach v zložení:
predseda: Mgr. Janka Kušpálová
člen (1): Ján Pál
člen (2): Ján Krahulec

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. a):

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. b):

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 48/2024

k bodu č. 2 zo dňa 19.12.2024 – Kontrola uznesení zo zasadnutia dňa 14.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 14.11.2024

Celkový počet poslancov OcZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

PRÍTOMNÍ: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 49/2024

k bodu č. 3 zo dňa 19.12.2024 – Rozpočtové opatrenie obce Bušince č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

rozpočtové opatrenie obce Bušince č. 3/2024

- príjmové položky vo výške: 42.816,00 Eur
- výdavkové položky vo výške: 42.816,00 Eur

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 3:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 50/2024

k bodu č. 4 zo dňa 19.12.2024 – Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2025-2027

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

a) schvaľuje rozpočet obce Bušince na rok 2025:

- príjmové položky vo výške: 1.891.723,00 Eur

- výdavkové položky vo výške: 748.664,00 Eur

b) berie na vedomie návrh rozpočtov obce Bušince na roky 2026 a 2027

c) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Bušince na roky 2025 - 2027

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 4:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 51/2024

k bodu č. 5 zo dňa 19.12.2024 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Slávky Čerpákovej

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Slávky Čerpákovej na obdobie január – jún 2025

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 5:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 52/2024

k bodu č. 6 zo dňa 19.12.2024 – Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 na základe Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby – Filantrop, n. o., , Denný stacionár Jánošík, pracovisko Lučenec

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na rok 2025 vo výške 50 Eur /osoba / mesiac na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby – Filantrop, n.o., prevádzka Lučenec

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 6:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 53/2024

k bodu č. 7 zo dňa 19.12.2024 – Schválenie návrhu Dodatku č. 13/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh Dodatku č. 13/2024 k VZN obce Bušince č. 2/2011 o verejných dávkach obce Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 7:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 54/2024

k bodu č. 8 zo dňa 19.12.2024 – Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ Tibor Vaškor, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e :

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok :

nehnuteľnosti **y obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa, do vlastníctva : **Tibor Vaškor**, Banícka 124/17, 991 22 Bušince

- **všeobecná hodnota** prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **332,00 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota** prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **826,68 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota** prevádzaného majetku – **pozemok**, parcela registra **CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m²**, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1 : **282,20 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**:

- **Kúpna zmluva z dňa 23.04.2024 pod č. vkladu V 682/2024**, v ktorej je uvedený: **LV 498, EKN p. č. 223/2**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32,- Eur za 1 m²**, evidovaný na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce **neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 23.04. 2024 pod č. V 682/2024**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 364, zast. pl. s výmerou 100 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **332,00 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 365, zast. pl. s výmerou 249 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **826,68 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

- za **kúpnu cenu** parcela CKN č. 366, zast. pl. s výmerou 85 m², vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1: **282,20 Eur**, t.j. 3,32 Eur/m² pozemku.

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť

3, Žiadateľ, kupujúci bude znášať náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov - správneho poplatku k návrhu na vklad.

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú príslušné k stavbe súpisné číslo 138 na pozemku parcelné číslo 364 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1083, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1, k.ú. Bušince, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023**, verejne dostupné na mieste www.obecbusince.sk, (link: https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas_dy_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Bu_ince.pdf)

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 8:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Vyvesené dňa: 20.12.2024 bez časového obmedzenia, natrvalo

Ing. Zoltán Végh

Uznesenie č. 55/2024

k bodu č. 9 zo dňa 19.12.2024 – Schválenie prevodu nehnuteľného majetku, konkr. pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Bušince, IČO: 00319236, so sídlom Bušince, ul. Železničná 320/4, v zastúpení starostom obce Bušince, Ing. Zoltánom Véghom,
a

Kupujúci: Tomáš Zachar, nar. 07.08.1977, trvale bytom Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

Predávajúca Obec Bušince je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Bušince:

parcela registra C-KN č. 691 o celkovej výmere 341 m² (zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej v LV č. 498.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok, konkrétne časť pozemkov v k. ú. Bušince v zmysle geometrického plánu zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ Geomerkart s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728:

parcela registra C-KN č. 691/4 o výmere 12 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a parcela registra C-KN č. 691/5 o výmere 8 m² (zastavaná plocha a nádvorie, **spolu o výmere 20 m²**, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške **3,32€/m²**, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu **66,40€**, slovom šesťdesiatšesť eur štyridsať centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky možno považovať za také, ktoré podľa svojho umiestnenia neumožňujú jeho vlastníkovi - obci Bušince využívanie na iný účel, pretože predmetné pozemky sú prilahlé k nehnuteľnosti pod súp. číslom 544 – bývalý Tomi bufet, ktorý sa nachádza na autobusovej zastávke v obci, a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 9:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 56/2024

k bodu č. 10 zo dňa 19.12.2024 – Schválenie zámeru Obce Bušince o odkúpenie unimobunky pri futbalovom ihrisku v obci – vlastník: Ján Zahorec, Fraňa Kráľ'a 250/7, 991 22 Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

kúpu unimobunky (bufetu) pri futbalovom ihrisku v obci Bušince od: Ján Zahorec, nar. 21.09.1964, trvale bytom Fraňa Kráľ'a 250/7, 991 22 Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 10:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 57/2024

k bodu č. 11.1 zo dňa 19.12.2024 – Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh Dodatku č. 3/2024 k VZN obce Bušince č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 11.1:

ZA: 6

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová, Tomáš Zachar

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 19.12.2024

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince