

Z Á P I S N I C A
z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2025 o 16:00 hod.

Prítomní a pozvaní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. ÚVOD:
 - Otvorenie zasadnutia – starosta obce
 - Účasť poslancov OcZ na riadnom zasadnutí 11.11.2025
 - Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
 - Schválenie návrhovej komisie
 - Schválenie programu zasadnutia OcZ – starosta obce
2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 04.09.2025 - zástupca starostu obce
3. Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2026-2028 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu
4. Interná smernica o verejných dávkach obce Bušince
5. Schválenie nového VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince
6. Schválenie návrhu Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince
7. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince (opakovane)
8. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince (opakovane)
9. Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove býv. kasárne – žiadateľ p. Peter Ganyo, Bušince
10. Žiadosť o sociálnu pôžičku od obce Bušince – žiadateľka p. Beata Nováčková, Bušince
11. Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuch. priestorov za účelom konania plesu – žiadateľ Poľovnícky spolok TOPOĽ Bušince
12. Podpora zborového spevu – žiadosť o čiastočnú úhradu školného – ZUŠ Modrý Kameň
13. Žiadosť o finančný príspevok na RTG prístroj – VšNsP, n.o., Veľký Krtíš
14. Rôzne:
 - Ďalšie body doplnené po zaslaní pozvánky
 - Najbližšie zasadnutie OcZ...
15. Diskusia
16. Interpelácia poslancov
17. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie
18. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia previedol starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh. Privítal všetkých prítomných z radov poslancov OcZ a pozvaných. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Bušinciach.

Účast' poslancov OcZ na zasadnutí 11.11.2025 previedol predsedajúci starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh – vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Počas otvorenia zasadnutia boli dvaja poslanci neprítomní – p. Stanislav Danko (ospravedlnený) a p. Ján Krahulec, ktorý sa dostavil na zasadnutie OcZ o 16:09 hod. Poslankyňa OcZ p. Ing. Beáta Palajová opustila zasadnutie OcZ o 16:50 hod. z dôvodu ďalších pracovných povinností. Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 18:02 hod.

Schválenie programu zasadnutia OcZ

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OcZ s doplnením bodov 14.1 Schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o., v zastúpení Ing. Branislav Filip, 14.2 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke za účelom ich vysporiadania: parcely: registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² – LV č. 1178, registra E-KN č. 216/3 o výmere 75 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 a registra C-KN č. 688 o výmere 54 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 - vlastník: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš a 14.3 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy: parcela registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² – LV č. 1178 - vlastník: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš, a to do bodu č. 14 Rôzne.

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa:

Za overovateľov tejto zápisnice starosta určil: p. Jána Pála a p. Martina Vantrubu a za zapisovateľku určil: p. Anetu Pityiovú.

Schválenie návrhovej komisie:

Na návrh starostu prítomní poslanci schválili:

- za predsedu návrhovej komisie: p. Tomáš Zachar
- za člena (1): p. Marta Račková
- za člena (2): p. Ing. Beáta Palajová

K bodu č. 2:

Kontrola plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia OcZ – zo dňa 04.09.2025

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. Aneta Pityiová, zapisovateľka, nakoľko p. Stanislav Danko, zástupca starostu obce Bušince na tomto zasadnutí nebol prítomný. Prítomní poslanci OcZ kontrolu plnenia prijatých uznesení vzali na vedomie.

K bodu č. 3:

Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2026-2028 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu

Rozpočet príjmov a výdavkov za vybrané roky mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál ešte pred zasadnutím OcZ. Hlavná kontrolórka Ing. Slávka Čerpáková predložila písomné stanovisko k rozpočtu obce Bušince na roky 2026-2028, ktorá nebola na tomto zasadnutí prítomná z dôvodu dočasnej pracovnej neschopnosti. Prítomní poslanci stanovisko HK vzali na vedomie - vid'. príloha zápisnice. Rozpočet obce Bušince na rok 2026 prítomní poslanci OcZ schválili a prijali.

K bodu č. 4:

Interná smernica o verejných dávkach obce Bušince

Internú smernicu na verejné dávky v obci Bušince mali prítomní poslanci tiež k dispozícii ako pracovný materiál. Verejné dávky obce Bušince boli riešené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2011 (ďalej len „VZN“ č. 2/2011), pričom boli menené, resp. dopĺňané viacerými dodatkami. Toto VZN č. 2/2011 spolu s dodatkami bolo z dôvodu zosúladenia nahradené internou smernicou, ktorú prítomní poslanci vzali na vedomie a zároveň jednohlasne schválili zrušenie VZN č. 2/2011 spolu s jeho dodatkami.

K bodu č. 5:

Schválenie nového VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince

Z dôvodu zosúladenia Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v platnom znení bolo vydané nové VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince, ktoré prítomní poslanci po krátkej diskusii jednohlasne schválili.

K bodu č. 6:

Schválenie návrhu Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince

Návrh Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince mali poslanci OcZ k dispozícii ako pracovný materiál. Návrh Dodatku č. 2/2025 k VZN č. 1/2020 bol obcou zverejnený dňa 22.10.2025. Prítomní poslanci OcZ jednohlasne schválili návrh tohto Dodatku.

K bodu č. 7:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince (opakovane)

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce od žiadateľa Mgr. Peter Skladáni, Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince, bola riešená na zasadnutí OcZ dňa 23.09.2024, následne na zasadnutí OcZ dňa 14.11.2024 bol za prítomnosti p. Petra Skladániho poslanci OcZ jednohlasne schválili predaj pozemkov registra „C“, parcela č. 620 o výmere 44,7 m² a parcela č. 622 o výmere 63,3 m², spolu o výmere 108 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Bušince zapísané v LV č. 66, a to za cenu 3,32 €/m². Nakoľko má Obec zámer usporiadať nehnuteľný majetok z dôvodu účelnosti a nutnej potreby, poslanci OcZ zároveň schválili zámer na kúpu pozemkov, ktorých vlastníkom je p. Mgr. Peter Skladáni, a to v podiele 1/30, ktoré sa nachádzajú pod Zdravotným strediskom. Jedná sa konkr. o pozemky v k. ú. Bušince v LV č. 1181 - parcela registra „C“ č. 648 o výmere 5,3 m² a parcela registra „C“ č. 650 o výmere 1,9 m², a to za cenu 3,32 €/m². Avšak z dôvodu opakovaného prerušovania návrhu vkladu kúpnej zmluvy zo strany Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktoré nakoniec viedli k jeho zastaveniu, bolo potrebné žiadosť o odpredaj pozemkov od p. Skladániho opakovane zaradiť do programu zasadnutia OcZ, pričom sa zopakuje celý proces s tým, že Uznesenia prijaté k tomuto bodu, resp. každé ďalšie, ktoré bude súvisieť s touto žiadosťou, budú prechádzať kontrolou právnik Obce Bušince.

K bodu č. 8:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince (opakovane)

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince, bola riešená na zasadnutí OcZ dňa 14.11.2024. Žiadateľ p. Tomáš Zachar predložil aj geometrický plán, kde boli presne vyznačené tieto pozemky - spolu o výmere 20 m². Následne na zasadnutí OcZ dňa 19.12.2024 prítomní poslanci jednohlasne schválili odpredaj týchto pozemkov, a to parcely registra C-KN č. 691/4 o výmere 12 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a parcely registra C-KN č. 691/5 o výmere 8 m² (zastavaná plocha a nádvorie). Avšak z dôvodu opakovaného prerušovania návrhu vkladu kúpnej zmluvy zo strany Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktoré

nakoniec viedli k jeho zastaveniu, bolo potrebné žiadosť o odpredaj pozemkov od p. Zachara opakovane zaradiť do programu zasadnutia OcZ, pričom sa zopakuje celý proces s tým, že Uznesenia prijaté k tomuto bodu, resp. každé ďalšie, ktoré bude súvisieť s touto žiadosťou, budú prechádzať kontrolou právnik Obce Bušince.

K bodu č. 9:

Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove býv. kasárne – žiadateľ p. Peter Ganyo, Bušince

Poslanci OcZ mali k dispozícii Žiadosť nášho občana, ktorý žiada o poskytnutie priestoru v budove bývalej kasárne ako pracovný materiál. Žiadateľ by chcel priestory využiť ako skúšobňu hudobných nástrojov, resp. ako skúšobňu hudobnej kapely. Obec Bušince má v pláne využiť priestory v budove bývalej kasárne na iné účely, a to podaním projektu, ktorý je zameraný hlavne na podporu turizmu, nakoľko sa v budove nachádza už aj turistická útulňa. Poslanci OcZ po krátkej diskusii k tomuto bodu hlasovali nasledovne: piati prítomní poslanci boli za zmietnutie tejto žiadosti a dvaja sa zdržali hlasovania.

K bodu č. 10:

Žiadosť o sociálnu pôžičku od obce Bušince – žiadateľka p. Beata Nováčková, Bušince

Poslanci OcZ mali k dispozícii Žiadosť našej občianky, ktorá žiada o sociálnu pôžičku, ako pracovný materiál. Prítomní poslanci viedli k tomuto bodu rozsiahlu diskusiu a zhodli sa na tom, že zamietnu žiadosť p. Nováčkovej, nakoľko so svojou dcérou a so synom žijú v spoločnej domácnosti s jej rodičmi a jej sestrou, a nepredpokladajú, že by zo strany jej rodičov nebola poskytnutá dostatočná pomoc, či už sa jedná o stravovanie, alebo o údržbu domu. Otec maloletej dcéry sa snaží o kontakt s maloletou, ktorý mu je obmedzovaný zo strany matky. Ďalej sa zhodli aj na tom, že by možno terénni sociálni pracovníci obce Bušince vedeli nájsť iné vhodnejšie riešenie, resp. poskytnúť nejakú sociálnu službu pre žiadateľku.

K bodu č. 11:

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuch. priestorov za účelom konania plesu – žiadateľ Poľovnícky spolok TOPOĽ Bušince

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov vrátane kuchynského vybavenia dňa 24.01.2026 za účelom konania plesu od žiadateľa Poľovnícky spolok TOPOĽ, Bušince, mali poslanci OcZ tiež v materiáloch. Žiadateľ je povinný pred dňom konania zaplatiť všetky poplatky za prenájom sály a kuchynských priestorov podľa platného cenníka obce Bušince. Poslanci OcZ schválili prenájom priestorov za účelom konania plesu bez výhrad.

K bodu č. 12:

Podpora zborového spevu – žiadosť o čiastočnú úhradu školného – ZUŠ Modrý Kameň

Mgr. Mária Petříková, riaditeľka ZUŠ Modrý Kameň poslala p. Ing. Zoltánovi Véghovi, starostovi obce žiadosť o možnosť finančnej podpory detí z našej obce, ktoré sa aktívne zapájajú do zborového spevu v spolupráci s občianskym združením Superar a Základnou školou Bušince, a to sumou 5 eur na jedného žiaka mesačne. Zároveň zaslala aj menný zoznam detí, ktoré sú u nich prihlásené na zborový spev. Avšak po vyfiltrovaní žiakov z našej obce sa zistilo, že zoznam pravdepodobne nie je aktuálny, pretože viacero detí sa nezúčastňuje zborového spevu. Prítomní poslanci OcZ tento bod odročili na ďalšie zasadnutie OcZ s tým, že Obec Bušince požiada riaditeľku ZUŠ Modrý Kameň o zaslanie menného zoznamu aktívne sa zúčastňujúcich detí z našej obce.

K bodu č. 13:

Žiadosť o finančný príspevok na RTG prístroj – VŠNsP, n.o., Veľký Krtíš

Mgr. Marcela Dekrétová, MBA, MPH, riaditeľka VŠNsP, n.o. – Veľký Krtíš, poprosila okolité obce o podporu formou finančného príspevku na nový moderný RTG prístroj, ktorý by mal výrazne zlepšiť kvalitu a rýchlosť diagnostiky, znížiť radiačnú záťaž pre pacientov a zefektívniť prácu zdravotníkov. Po krátkej diskusii k tomuto bodu sa prítomní poslanci zhodli na tom, že túto žiadosť odročia na ďalšie

zasadnutie OcZ, pričom sa budú snažiť zistiť, akou sumou by sa dalo prispieť, aby to nebolo pre našu obec príliš finančne náročné, nakoľko obec s takýmito výdavkami nepočítala.

K bodu č. 14.1:

Schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o., v zastúpení Ing. Branislav Filip

Obec Bušince má v pláne využiť priestory v budove bývalej kasárne na rôzne účely, a to napr. aj podaním projektu, ktorý je zameraný hlavne na podporu turizmu, nakoľko sa už v budove nachádza aj turistická útulňa. Z uvedeného dôvodu by pre obec bolo výhodnejšie riešenie ukončiť Zmluvu o nájme nebytového priestoru o výmere 2 m², ktorý sa nachádza na vrchnom poschodí tejto budovy. Prítomní poslanci podporili tento zámer obce a jednohlasne schválili dohodu o zrušení Zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o.

K bodu č. 14.2:

Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke za účelom ich vysporiadania: parcely registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² – LV č. 1178, registra E-KN č. 216/3 o výmere 75 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 a registra C-KN č. 688 o výmere 54 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 - vlastníci: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince, predniesol prítomným poslancom zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke na ul. Krtíšskej za účelom ich vysporiadania s tým, že Obec Bušince pošle cenovú ponuku s navrhovanou kúpnu cenou vlastníčke týchto nehnuteľností p. Erike Oravcovej, bytom ul. Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš. Jedná sa o parcely registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1178, parcela registra E-KN č. 216/3 o výmere 37,5 m² v podiele 4/8-iny k celku, kde výmera prislúchajúca k predmetnému podielu je 75 m², druh pozemku záhrada, zapísaná v LV č. 455 a parcela registra C-KN č. 688 o výmere 27 m² v podiele 4/8-iny, kde výmera prislúchajúca k predmetnému podielu je 54 m², druh pozemku záhrada, zapísaná v LV č. 455. Navrhovaná kúpna cena bude vo výške 3,32 Eur/m², t. j. celková výška kúpnej ceny by bola 1.645,06 Eur. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov s navrhovanou cenou 3,32 Eur/m² a zároveň poverili Ing. Zoltána Végha, starostu obce Bušince, vstúpiť do jednania ohľadom kúpy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

K bodu č. 14.3:

Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy: parcela registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² – LV č. 1178 - vlastníci: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš

Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince, predniesol prítomným poslancom zámer Obce Bušince o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa na ul. Krtíšskej za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy s tým, že Obec Bušince pošle cenovú ponuku s navrhovanou kúpnu cenou vlastníčke nehnuteľností p. Erike Oravcovej, bytom ul. Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš. Jedná sa o pozemok na parcele registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1178. Navrhovaná kúpna cena bude vo výške 3,32 Eur/m², t. j. celková výška kúpnej ceny by so súhlasom vlastníčky nehnuteľnosti bola 189,24 Eur. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku s navrhovanou cenou 3,32 Eur/m² a zároveň poverili Ing. Zoltána Végha, starostu obce Bušince, vstúpiť do jednania ohľadom kúpy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

K bodu č. 15:

Diskusia

V rámci diskusie Ing. Zoltán Végh, starosta obce Bušince, podrobnejšie informoval prítomných poslancov OcZ o úspešnosti podania projektu Kanalizácia a ČOV Bušince, resp. podrobnejšie vysvetlil podmienky, ktoré sú uvedené v Zmluve o dielo. Iný príspevok zo strany poslancov nebol vnesený do diskusie.

K bodu č. 16:

Interpelácia poslancov

Do tohto bodu programu neboli vznesené žiadosti, otázky, pripomienky a podnety na starostu obce.

K bodu č. 17:

Rekapitulácia

Zapisovateľka Aneta Pityiová prítomným predložila rekapituláciu všetkých uznesení zo zasadnutia. Jednotlivé uznesenia, ktoré poslanci schvaľovali a zobrali na vedomie, resp. zamietli, tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 18:

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh prítomným poďakoval za spoluprácu a považoval zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bušinciach za ukončené.

Zapísala dňa 11.11.2025: Aneta Pityiová

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Overovatelia zápisnice:

1. Ján Pál
2. Martin Vantruba

UZNESENIE

zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bušince zo dňa 04.09.2025

(40 – 56)

PROGRAM:

1. ÚVOD:

- Otvorenie zasadnutia – starosta obce
- Účasť poslancov OcZ na riadnom zasadnutí 11.11.2025
- Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
- Schválenie návrhovej komisie
- Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce

2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 04.09.2025 - zástupca starostu obce

3. Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2026-2028 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu

4. Interná smernica o verejných dávkach obce Bušince

5. Schválenie nového VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince

6. Schválenie návrhu Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince

7. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr. Peter Skladáni, Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince (opakovane)

8. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince (opakovane)

9. Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove býv. kasárne – žiadateľ p. Peter Ganyo, Bušince

10. Žiadosť o sociálnu pôžičku od obce Bušince – žiadateľka p. Beata Nováčková, Bušince

11. Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuch. priestorov za účelom konania plesu – žiadateľ Poľovnícky spolok TOPOĽ Bušince

12. Podpora zborového spevu – žiadosť o čiastočnú úhradu školného – ZUŠ Modrý Kameň

13. Žiadosť o finančný príspevok na RTG prístroj – VŠNsP, n.o., Veľký Krtíš

14. Rôzne:

14.1 Schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o., v zastúpení Ing. Branislav Filip

14.2 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke za účelom ich vysporiadania: parcely: registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² – LV č. 1178, registra E-KN č. 216/3 o výmere 75 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 a registra C-KN č. 688 o výmere 54 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 - vlastník: p. Erika Oravcová, Mládežnícka č. 10, 990 01 Veľký Krtíš

14.3 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy: parcela registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² – LV č. 1178 - vlastník: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš

- Najbližšie zasadnutie OcZ...

15. Diskusia

16. Interpelácia poslancov

17. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie

18. Záver

Uznesenie č. 40/2025

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 11.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie:

1. kontrolu účasti poslancov na zasadnutí OcZ dňa 11.11.2025, ktorá je nasledovná:

a/ prítomní:

1. Mgr. Andrea Ďurová
2. Mgr. Janka Kušpálová
3. Ján Pál
4. Ing. Beáta Palajová
5. Marta Račková
6. Martin Vantruba
7. Tomáš Zachar

b/ neprítomní:

1. Stanislav Danko
2. Ján Krahulec (na zasadnutie OcZ sa dostavil o 16:09 hod.)

2. že overovatelia tejto zápisnice sú: p. Ján Pál a p. Martin Vantruba
a zapisovateľka je: p. Aneta Pityiová

s tým, že poslanci sú schopní uznášania, schvaľovania a prijímania uznesení OcZ

V Bušinciach, dňa 11.11.2025

-

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 41/2025

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 11.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach s doplnením bodov 14.1 Schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o., v zastúpení Ing. Branislav Filip, 14.2 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke za účelom ich vysporiadania: parcely: registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² – LV č. 1178, registra E-KN č. 216/3 o výmere 75 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 a registra C-KN č. 688 o výmere 54 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 - vlastníci: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš a 14.3 Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy: parcela registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² – LV č. 1178 - vlastníci: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 10, 990 01 Veľký Krtíš, a to do bodu č. 14 Rôzne
- b) návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Bušinciach v zložení:
predseda: Tomáš Zachar
člen (1): Marta Račková
člen (2): Ing. Beáta Palajová

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. a):

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ján Krahulec

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. b).:

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ján Krahulec

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 42/2025

k bodu č. 2 zo dňa 11.11.2025 – Kontrola uznesení zo zasadnutia dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 04.09.2025

Celkový počet poslancov OcZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

PRÍTOMNÍ: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ján Krahulec

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 43/2025

k bodu č. 3 zo dňa 11.11.2025 – Návrh rozpočtu obce Bušince na roky 2026-2028 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

a) schvaľuje rozpočet obce Bušince na rok 2026:

- príjmové položky vo výške: 1.974.515,50 Eur
- výdavkové položky vo výške: 1.974.515,50 Eur

b) berie na vedomie návrh rozpočtov obce Bušince na roky 2027 a 2028

c) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Bušince na roky 2026 - 2028

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 3

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 44/2025

k bodu č. 4 zo dňa 11.11.2025 – Interná smernica o verejných dávkach obce Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

- a) schvaľuje zrušenie VZN č. 2/2011 obce Bušince o verejných dávkach obce Bušince so všetkými dodatkami k tomuto VZN odo dňa účinnosti Internej smernice „Verejné dávky v obci Bušince“
- b) berie na vedomie Internú smernicu „Verejné dávky v obci Bušince“ s účinnosťou od 01.01.2026

Celkový počet poslancov OcZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. a):

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 45/2025

k bodu č. 5 zo dňa 11.11.2025 – Schválenie nového VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

nové VZN obce Bušince č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Bušince, a to s účinnosťou od 01.01.2026, pričom nadobudnutím účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bušince a taktiež strácajú účinnosť prijaté a schválené dodatky k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 5

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 46/2025

k bodu č. 6 zo dňa 11.11.2025 – Schválenie návrhu Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

návrh Dodatku č. 2/2025 k VZN obce Bušince č. 1/2020 o správe a prevádzke cintorína v obci Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 6

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 47/2025

k bodu č. 7 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o **zámenu** pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ: Mgr.
Peter Skladáni, Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince (opakovane)

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach po prerokovaní materiálu:

berie na vedomie :

Žiadosť Mgr. Peter Skladáni, bytom ul. Krtíšska č. 272/30, 991 22 Bušince, o prevod, **zámenu** nehnuteľností v k.ú. Bušince pozemku parcela registra **CKN č. 620 o výmere 149 m², zast. plocha a nádvorie, parcela registra CKN č. 622 o výmere 211 m², záhrada**, všetko vedené na LV č. 66, vlastník por. č. 6 Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 9/30 za nehnuteľnosti v k.ú. Bušince, pozemku parcela registra **CKN č. 648 o výmere 159 m², zast. plocha a nádvorie**, parcela registra **CKN č. 650 o výmere 57 m², zast. plocha a nádvorie**, všetko vedené na LV č. 1181, vlastník por. č. 7 Peter Skladáni v spoluvlastníckom podiele 1/30

s c h v a ľ u j e :

a) **zrušenie** uznesenia obecného zastupiteľstva v Bušinciach č. 35/2024 zo dňa 23.09.2024,
b) **zrušenie** uznesenia obecného zastupiteľstva v Bušinciach č. 45/2024 zo dňa 14.11.2024,
c) **dohodu o zrušení kúpnej zmluvy** z dňa 29.11.2024 uzavretá medzi predávajúcim Obec Bušince a kupujúcim Mgr. Peter Skladáni, bytom ul. Krtíšska č. 272/30, Bušince, predmetom kúpy nehnuteľností v k.ú. Bušince pozemku parcela registra **CKN č. 620 o výmere 149 m², zast. pl., parcela registra CKN č. 622 o výmere 211 m², záhrada** všetko vedené na LV č. 66, vlastník por. č. 6 Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 9/30 a nehnuteľnosti v k.ú. Bušince pozemku parcela registra **CKN č. 648 o výmere 159 m², zast. pl., parcela registra CKN č. 650 o výmere 57 m², zast. pl.**, všetko vedené na LV č. 1181, vlastník por. č. 7 Peter Skladáni v spoluvlastníckom podiele 1/30, za kúpnu cenu 3,32,-Eur/m2, predmetná kúpna zmluva z dňa 29.11.2024 sa zrušuje od počiatku,

d) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce Bušince, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., zámenu spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

predmetom **zámeny** je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra:

- nehnuteľností v k.ú. Bušince pozemku parcela registra **CKN č. 620 o výmere 149 m², zast. pl., parcela registra CKN č. 622 o výmere 211 m², záhrada** všetko vedené na LV č. 66, vlastník por. č. 6 Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 9/30,

za nehnuteľnosti v k.ú. Bušince pozemku parcela registra **CKN č. 648 o výmere 159 m², zast. pl., parcela registra CKN č. 650 o výmere 57 m², zast. pl.**, všetko vedené na LV č. 1181, vlastník por. č. 7 Peter Skladáni v spoluvlastníckom podiele 1/30,

- zamieňajúci žiadateľ: **Mgr. Peter Skladáni**, r. Skladáni, bytom ul. Krtíšska 272/30, 991 22 Bušince

- zamieňajúci Obec Bušince

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – parcela registra **CKN č. 620 o výmere 149 m², zast. pl.**, vedené na LV č. 66, vlastník por. č. 6 Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 9/30: **148,40 Eur**, teda **3,32 Eur/m2 pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – parcela registra **CKN č. 622 o výmere 211 m², záhrada**, vedené na LV č. 66, vlastník por. č. 6 Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 9/30: **210,16 Eur**, teda **3,32 Eur/m2 pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok **parcela registra CKN č. 648 o výmere 159 m², zast. pl.**, vedené na LV č. 1181, vlastník por. č. 7 Peter Skladáni v spoluvlastníckom podiele 1/30: **17,60 Eur**, teda **3,32 Eur/m2 pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok **parcela registra CKN č. 650 o výmere 57 m², zast. pl.**, všetko vedené na LV č. 1181, vlastník por. č. 7 Peter Skladáni v spoluvlastníckom podiele 1/30: **6,31 Eur**, teda **3,32 Eur/m2 pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- - **Kúpna zmluva** zo dňa **23.04. 2024** pod č. vkladu **V 682/2024**, v ktorej je uvedený: **LV 498**, EKN p.č. 223/2, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32,- Eur za 1 m2**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

- - **Kúpna zmluva** zo dňa **31.10.2023** pod č. vkladu **V 1679/2023**, v ktorej je uvedený: **LV 498**, CKN p.č. 701, druh pozemku **záhrada**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32,- Eur za 1 m2**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva zo dňa 23.04. 2024** pod č. **V 682/2024**, a **Kúpna zmluva zo dňa 31.10.2023** pod č. vkladu **V 1679/2023** všetko evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

- so **vzájomným finančným vyrovnaním v hodnote 334,65 Eur**, tak, že zamieňajúci Peter Skladáni rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných predmetných pozemkov **vo výške 334,65 Eur uhradí Obci Bušince**.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a Obce Bušince, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023**, verejne dostupné na mieste www.obecbusince.sk (link: https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas_dy_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Bu_ince.pdf)

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 7

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Vyvesené dňa: 12.11.2025 bez časového obmedzenia, natrvalo

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 48/2025

k bodu č. 8 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o **odpredaj** pozemkov vo vlastníctve obce – žiadateľ:

Tomáš Zachar, Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince (opakovane)

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach po prerokovaní materiálu:

Berie na vedomie :

Žiadosť **Tomáš Zachar**, bytom ul. Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince, o odkúpenie novovytvoreného pozemku, parcela registra **CKN č. 691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²**, a novovytvoreného pozemku, parcela registra **CKN č. 691/5 zast. pl. s výmerou 8 m²**, oddelené Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 683/5, 691/4, 691/5, vyhotoviteľ: GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, vyhotovil dňa 16.10.2024 Oto Filip, č. plánu 36046728-121/2024, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-363/2024** zo dňa **17.10. 2024** z pozemku parcela registra C-KN č. 691 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1

s c h v a ľ u j e :

a) zrušenie uznesenia obce Bušince č. 44/2024 zo dňa 14.11.2024,

b) zrušenie uznesenia obce Bušince č. 55/2024 zo dňa 19.12.2024,

c) dohodu o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa **21.02.2025** uzavretá medzi predávajúcim Obec Bušince a kupujúcim **Tomáš Zachar**, bytom ul. Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince, predmetom kúpy novovytvoreného pozemku, parcela registra **CKN č. 691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²**, a novovytvoreného pozemku, parcela registra **CKN č. 691/5 zast. pl. s výmerou 8 m²**, oddelené Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 683/5, 691/4, 691/5, vyhotoviteľ: GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, vyhotovil dňa 16.10.2024 Oto Filip, č. plánu 36046728-121/2024, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-363/2024** zo dňa **17.10. 2024** z pozemku parcela registra C-KN č. 691 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu 3,32,-Eur/m², predmetná kúpna zmluva z dňa 21.02.2025 sa zrušuje od počiatku,

d) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce Bušince, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., **predať** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť v obci Bušince a **k. ú. Bušince**, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 683/5, 691/4, 691/5, vyhotoviteľ: GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, vyhotovil dňa 16.10.2024 Oto Filip, č. plánu 36046728-121/2024, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-363/2024** zo dňa **17.10. 2024** z pozemku parcela registra C-KN č. 691 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1, **časť C: Ľarchy na LV č. 498**, k. ú. Bušince:

Vecné bremeno v zmysle Zák. 66/2009 spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou - bitúmenová zastávka HD a príslahou plochou , vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2012 v prospech Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica IČO: 37828100 – Z 1693/12 - vz 109/14 (časť z parc. reg. **CKN č. 691 - d.4)**

- predmetný **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²** je v príslušnom rozsahu, zaťažený predmetným **vecným bremenom v zmysle zák. 66/2009 Z.z.**, v zmysle vyššie uvedeného,

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra CKN č. 691/5 zast. pl. s výmerou 8 m², oddelený Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 683/5, 691/4, 691/5, vyhotoviteľ: GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, vyhotovil dňa 16.10.2024 Oto Filip, č. plánu 36046728-121/2024, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-363/2024** zo dňa **17.10. 2024** z pozemku parcela registra C-KN č. 691 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa: **Tomáš Zachar**, bytom ul. Krtíšska 275/36, 991 22 Bušince

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. **691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²: 39,84 Eur, teda 3,32- Eur/m² pozemku,**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. **691/5 zast. pl. s výmerou 8 m² : 26,56 Eur, teda 3,32- Eur/m² pozemku**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- **Kúpna zmluva z dňa 23.04.2024 pod č. vkladu V 682/2024**, v ktorej je uvedené: **LV 498**, EKN p. č. 223/2, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32,- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 23.04. 2024 pod č. V 682/2024**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 691/4 zast. pl. s výmerou 12 m²: **39,84 Eur**, t.j. **3,32 Eur/m² pozemku**.

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 691/5 zast. pl. s výmerou 8 m²: **26,56 Eur**, t.j. **3,32 Eur/m² pozemku**.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok, nákladov na odborné vyjadrenie, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné

pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú prilahlé k bufetu, ktorý sa nachádza na autobusovej zastávke v obci, a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023**, verejne dostupné na mieste www.obecbusince.sk (link: https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas_dy_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Bu_ince.pdf)

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 8

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 8

ZA: 8

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1

Stanislav Danko

Vyvesené dňa: 12.11.2025 bez časového obmedzenia, natrvalo

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 49/2025

k bodu č. 9 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove býv. kasárne –
žiadateľ p. Peter Ganyo, Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach zamieta:

Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove býv. kasárne – žiadateľ p. Peter Ganyo, Vinohradnícka 398/12, 991 22 Bušince, a to z dôvodu využitia priestoru / priestorov na iné účely vlastníkom nehnuteľnosti

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 9

ZA: 5

Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL/I SA: 2

Ján Krahulec, Ján Pál

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 50/2025

k bodu č. 10 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o sociálnu pôžičku od obce Bušince – žiadateľka p. Beata Nováčková, Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach zamieta:

Žiadosť o sociálnu pôžičku od obce Bušince – žiadateľka p. Beata Nováčková, ul. Lučenecká 164/49, 991 22 Bušince. Ďalšie riešenie ohľadne pomoci bude vyvinuté zo strany terénnych sociálnych pracovníkov obce Bušince.

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 10

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 51/2025

k bodu č. 11 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuch. priestorov za účelom konania plesu – žiadateľ Poľovnícky spolok TOPOľ Bušince

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

Žiadosť o prenájom spoločenskej sály a kuchynských priestorov za účelom konania plesu – žiadateľ Poľovnícky spolok TOPOľ Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 11

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 52/2025

k bodu č. 12 zo dňa 11.11.2025 – Podpora zborového spevu – žiadosť o čiastočnú úhradu školného – ZUŠ Modrý Kameň

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach odročuje:

Podpora zborového spevu – žiadosť o čiastočnú úhradu školného – ZUŠ Modrý Kameň

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 12

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 53/2025

k bodu č. 13 zo dňa 11.11.2025 – Žiadosť o finančný príspevok na RTG prístroj – VšNsP, n.o.,
Veľký Krtíš

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach odročuje:

Žiadosť o finančný príspevok na RTG prístroj – VšNsP, n.o., Veľký Krtíš

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

PRÍTOMNÍ: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 54/2025

k bodu č. 14.1 zo dňa 11.11.2025 – Schválenie dohody o ukončení zmluvy o nájme so spoločnosťou FBNET s.r.o., v zastúpení Ing. Branislav Filip

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

dohodu o zrušení Zmluvy o nájme zo dňa 01.01.2024 uzavretej medzi: prenajímateľ Obec Bušince a nájomca FBNET s.r.o., so sídlom Krtíšska 5/21, 991 06 Záhorce, IČO: 44516223, predmetom nájmu nebytový priestor – o výmere 2 m², nachádzajúci sa na vrchnom poschodí v budove bývalej kasárne, na adrese Ipeľská č. 32/14, vo výlučnom vlastníctve Obce Bušince, nachádzajúci sa v k. ú. Bušince, zapísanej na LV č. 561, postavená na parcele registra C-KN č. 1709, pre umiestnenie skrinky napájania antén poskytujúcich prenos internetu, v súlade s čl. 8 ods. 1 písm. a) predmetnej nájomnej zmluvy, po dohode zmluvných strán dôjde k ukončeniu nájmu podľa predmetnej nájomnej zmluvy, a to písomnou dohodou ku dňu

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 14.1

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 55/2025

k bodu č. 14.2 zo dňa 11.11.2025 – Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemkov na autobusovej zastávke za účelom ich vysporiadania: parcely: registra C-KN č. 665 o výmere 431 m² – LV č. 1178, registra E-KN č. 216/3 o výmere 75 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 a registra C-KN č. 688 o výmere 54 m² v podiele 4/8 – LV č. 455 - vlastníci: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach:

- a) Schvaľuje zámer obce Bušince o odkúpenie nehnuteľností / pozemkov v k. ú. Bušince: parcela registra C-KN č. 665 o výmere **431 m²** v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1178, parcela registra E-KN č. 216/3 o výmere **37,5 m²** v podiele 4/8-iny k celku, kde výmera prislúchajúca k predmetnému podielu je 75 m², druh pozemku záhrada, zapísaná v LV č. 455 a parcela registra C-KN č. 688 o výmere **27 m²** v podiele 4/8-iny, kde výmera prislúchajúca k predmetnému podielu je 54 m², druh pozemku záhrada, zapísaná v LV č. 455, ktorých vlastníkom je p. Erika Oravcová, nar. 22.05.1957, trvale bytom Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš. Navrhovaná kúpna cena je vo výške **3,32 Eur/m²**, t. j. celková výška kúpnej ceny je **1.645,06 Eur**.
- b) Poveruje Ing. Zoltána Végha, starostu obce Bušince vstúpiť do jednania ohľadom kúpy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku - časti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 14.2

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince

Uznesenie č. 56/2025

k bodu č. 14.3 zo dňa 11.11.2025 – Zámer Obce Bušince o odkúpenie pozemku za Zdravotným strediskom za účelom výstavby novej žumpy: parcela registra C-KN č. 659 o výmere 57 m² – LV č. 1178 - vlastník: p. Erika Oravcová, Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš

Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:

- a) Schvaľuje zámer obce o odkúpenie nehnuteľnosti / pozemku v k. ú. Bušince: parcela registra C-KN č. 659 o výmere **57 m²** v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1178, ktorej vlastníkom je p. Erika Oravcová, nar. 22.05.1957, trvale bytom Mládežnícka 578/10, 990 01 Veľký Krtíš. Navrhovaná kúpna cena je vo výške **3,32 Eur/m²**, t. j. celková výška kúpnej ceny je **189,24 Eur**.
- b) Poveruje Ing. Zoltána Végha, starostu obce Bušince vstúpiť do jednaní ohľadom kúpy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku - časti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bušince

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 7

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 14.2

ZA: 7

Mgr. Andrea Ďurová, Ján Krahulec, Mgr. Janka Kušpálová, Ján Pál, Marta Račková, Martin Vantruba, Tomáš Zachar

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

Stanislav Danko, Ing. Beáta Palajová

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 11.11.2025

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince